# JAARVERSLAG 2011

stichting Oud Sneek

# JAARVERSLAG 2011

stichting
Oud Sneek

# Inhoudsopgave

Voorwoord .....3

Stichting Oud Sneek .....4

Overleg .....5

Werkplan 2011 .....7

Eigen woningbezit .....10

Overige aangelegenheden .....10

# Voorwoord

*Het beeldbepalende pand Hoogend 28/28a, dat door de Stichting Oud Sneek volledig is gerenoveerd, is op 1 februari 2011 verkocht. De begane grond van het pand bestaat uit winkelruimte en op de verdieping is een appartement met een eigen opgang gerealiseerd. De akte van levering is op 15 maart bij de notaris gepasseerd.*

*De nieuwe gemeente Súdwest-Fryslân is rijk aan cultureel erfgoed. Met 6 van de 11 Friese steden en 485 monumenten is het In Friesland de grootste monumentengemeente en landelijk is het met een aantal van 16 de grootste op het gebied van beschermde stads- en dorpsgezichten.*
*Ter kennismaking met alle Erfgoedorganisaties heeft het College van Burgemeester en Wethouders een bijeenkomst georganiseerd op vrijdag 24 juni een bijeenkomst georganiseerd in de Nynke Pleats in Piaam. Tevens is van de gelegenheid gebruik gemaakt om de Hoofdlijnennotitie Erfgoedvisie Súdwest-Fryslân te bespreken. Afsluitend is onder het genot van een versnapering de gelegenheid geboden om onderling van gedachten te wisselen. Dit heeft geleid tot een versteviging van de contacten tussen een aantal organisaties die zich op dezelfde wijze bezig houden met het gebouwd cultureel erfgoed.*

*De besturen van de Stichting Bolswards Historie, de Stichting Stadsherstel Hindeloopen, de Stichting Piaam, de Stichting Stadsherstel Workum en de Stichting Oud Sneek hebben besloten gezamenlijk overleg te voeren over de toekomstige ontwikkelingen op het gebied van het gebouwd cultureel erfgoed in de gemeente Súdwest-Fryslân. In het eerste kwartaal van 2012 krijgt dit overleg gestalte.*

*Belangstellenden weten de website www.oudsneek.nl goed te vinden en via het e-mail adres, info@oudsneek.nl, worden vele vragen gesteld. Een deel van de vragen is doorgespeeld naar de Vereniging Historisch Sneek, die daar prima raad mee weet.*

*Ondanks de economische crisis, maar mede dankzij de goede samenwerking met bestuurders en ambtenaren van de gemeente Súdwest-Fryslân kijkt het bestuur van de Stichting Oud Sneek met tevredenheid op het jaar 2011 terug.*

# Stichting Oud Sneek

## Doelstelling

De Stichting Oud Sneek is opgericht op 17 december 1964 .

Zij heeft ten doel: behoud, restauratie, aankoop, eventueel verkoop of ruiling, verhuur en beheer van onroerende zaken, die worden gerekend tot monumenten van geschiedenis en kunst in de zin van de Monumentenwet en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Kortweg gezegd zet de Stichting Oud Sneek zich in voor het behoud van het gebouwd cultureel erfgoed.

## Samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat eind 2011 uit de volgende personen.

| | |
|---|---|
| *Voorzitter* | de heer G.J. Douma |
| *Vice-voorzitter* | de heer J. Baarda |
| *Vice-voorzitter* | de heer B.J. van den Broek |
| *Secretaris* | de heer S. Koopmans |
| *Penningmeester* | de heer J.A. van der Meulen |
| *Leden* | mevrouw J.A. Hartholt |
| | de heer H.R. Heikema van der Kloet |
| | de heer A.M. Muller |
| | de heer D.D. Schild |
| | de heer M.J. Seffinga |

## Bestuursmutaties

De heer J.A.M. Deckers is op 22 september 2011 afgetreden als bestuurslid. Hij is per dezelfde datum opgevolgd door mevrouw J.A. Hartholt, vestigingsdirecteur Accolade Sneek – Franeker.

De heer B.J. van den Broek, voormalig wethouder van de gemeente Sneek, is per 8 december 2011 toegetreden tot het bestuur. Hij is per dezelfde datum benoemd tot vice-voorzitter.

## Samenwerking gemeente Súdwest-Fryslân

Na een zorgvuldige voorbereiding is op 27 maart 2000 het convenant inzake samenwerking tussen de Gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek getekend.

In het convenant is vastgelegd dat beide partijen, in onderlinge samenwerking en met behoud van eigen taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, streven te voorzien in het behoud en herstel van monumentale en/of beeldbepalende panden en historisch gezien karakteristieke elementen en structuur van Sneek.

Partijen achten het tevens gewenst regelmatig, minimaal twee maal per jaar, overleg met elkaar te voeren over de wijze waarop in gezamenlijkheid gestalte gegeven kan worden aan het beleid met betrekking tot het stadsherstel in Sneek, met het doel te komen tot werkafspraken ter zake van concrete objecten.

De gemeente Súdwest-Fryslân is de rechtsopvolger van de gemeente Sneek.

# Overleg

## Bestuur Stichting Oud Sneek

Het bestuur is in het jaar 2011 bijeengekomen voor de jaarvergadering op 26 mei en voor drie bestuursvergaderingen respectievelijk op 3 maart, 22 september en 8 december. Daarnaast is er overleg van bestuursleden in verschillende samenstellingen om te komen tot een snelle onderlinge communicatie en voorbereiding.

## Bestuurlijk overleg

Dit is het halfjaarlijkse overleg tussen de heer W. Sinnema, wethouder van de gemeente Súdwest-Fryslân en een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren en standpunten uit te wisselen over lopende zaken. Tevens wordt de stand van zaken met betrekking tot het jaarwerkplan van de Stichting Oud Sneek besproken.

*Dit overleg heeft in 2011 plaatsgevonden op 12 mei en 24 november.*

## Ambtelijk overleg

Dit is het overleg tussen de medewerker monumentenzorg van de gemeente Súdwest-Fryslân, de heer A. Blikman en een delegatie van het bestuur van de Stichting Oud Sneek.

Doel is het bespreken van de ontwikkelingen in Sneek en het elkaar wederzijds informeren. Tevens wordt het bestuurlijk overleg voorbereid.

*Het overleg heeft in 2011 plaats gehad op 21 april en op 17 november.*

## Overleg over wonen boven winkels

Naar aanleiding van het minisymposium "Oude panden nieuwe kansen" op 4 februari 1999 is op initiatief van de Stichting Oud Sneek in samenwerking met de gemeente Sneek en de Vereniging Sneeker Zakenlieden gestart met gesprekken over "wonen boven winkels".

*Gesprekspartners zijn:*

| | |
|---|---|
| de heer W. Sinnema | *wethouder gemeente Súdwest-Fryslân* |
| de heer J. Steringa | *voorzitter commissie Doarp, Stêd en Omkriten* |
| de heer A. Blikman | *Monumentenzorg gem. Súdwest-Fryslân* |
| de heren E. Dijkstra | *Vereniging Sneeker Zakenlieden* |
| de heer W. de Jong | *Annet de Jong Makelaardij* |
| mevrouw J.A. Hartholt | *Woningstichting Accolade* |
| de heer P. Holthuis | *Woningstichting De Wieren* |
| *de heren G.J. Douma;*<br>*J. Baarda;*<br>*S. Koopmans;*<br>*J.A. van der Meulen;*<br>*D.D. Schild.* | *Stichting Oud Sneek:* |

## Werkgroep wonen boven winkels

Uit de gesprekspartners is een Werkgroep samengesteld. Deze Werkgroep bestaat in 2011 uit de heren P. Holthuis en A. Blikman, onder voorzitterschap van de heer J.A.M. Deckers ( tot 22 september) en mevrouw J.A. Hartholt (vanaf 22 september).

## Doel en activiteiten Wonen boven Winkels

Uit inventarisatie is gebleken dat 30 tot 40 panden in aanmerking komen om geschikt te worden gemaakt voor wonen boven de winkel. De werkgroep zet zich actief in om dit te realiseren. De Werkgroep doet verslag van haar activiteiten tijdens een halfjaarlijks overleg van alle gesprekspartners onder voorzitterschap van de heer G.J. Douma.

*In 2011 vindt dit overleg plaats op 12 mei en 24 november.*

## Samenwerkingsovereenkomst

De samenwerking tussen de gemeente Sneek, de Stichting Accolade, de Woningstichting De Wieren, de Vereniging Sneeker Zakenlieden en de Stichting Oud Sneek heeft geleid tot een convenant inzake het stimuleren en realiseren/verbeteren van Woningen boven Winkels in de binnenstad van Sneek. Het convenant is op 22 juni 2009 getekend.

In het convenant is overeengekomen:

*De gemeente Sneek stelt op basis van de Subsidieverordening Stedelijke Vernieuwing jaarlijks een bedrag beschikbaar ter subsidiëring voor het realiseren/verbeteren van woningen boven winkels en/of bedrijfspanden.*

*De Wieren en Accolade spreken beide de intentie uit zich actief op de woningmarkt in de binnenstad te oriënteren en woningen binnen de sociale huursector te realiseren. Bovendien zijn beide bereid met stapeling van subsidie en onrendabele investeringen projecten (financieel) haalbaar te maken.*

*De Vereniging Sneeker Zakenlieden spreekt de intentie uit om haar ondernemers te stimuleren tot een woongebruik van de verdieping(en) van hun bedrijfspanden in de binnenstad.*

*De Stichting Oud Sneek spreekt de intentie uit dat men meewerkt aan het onder de aandacht brengen van de huidige subsidiemogelijkheden voor wonen boven winkels en/of bedrijfspanden.*

De gemeente Súdwest-Fryslân is de rechtsopvolger van de gemeente Sneek.

## Overleg met de Vereniging Historisch Sneek

Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek en een afvaardiging van het bestuur van de Vereniging Historisch Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren over doel en activiteiten.

*In 2011 heeft dit overleg plaats gevonden op 1 november.*

Tevens is er bilateraal veelvuldig overleg geweest. Het feit dat de heer D.D. Schild lid is van beide besturen vergemakkelijkt dit aanzienlijk.

# Werkplan 2011

Overeenkomstig artikel 2, vierde lid van het Convenant inzake samenwerking tussen de gemeente Súdwest-Fryslân (voorheen gemeente Sneek) en de Stichting Oud Sneek is het werkplan 2011 opgesteld, waarin de volgende *PROJECTEN* zijn opgenomen.

### Abonnementen en kosten eerste inspectierapporten Monumentenwacht, vergoeding door de Gemeente Súdwest-Fryslân

Deze wens van de Stichting Oud Sneek, die ook steun heeft gevonden bij het College van Burgemeester en Wethouders en de commissie SOM van de voormalige gemeente Sneek, is nog niet door de Gemeenteraad van Súdwest-Fryslân gehonoreerd. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek zal dit onderwerp onder de aandacht blijven brengen.

### Amerikaans windmolentje bij IJsbrechtum (foto links)

Dit molentje, dat dringend moet worden opgeknapt, staat in het Natúrlân bij IJsbrechtum. Staatsbosbeheer heeft het "kale eigendom" van dit gebied. Het beheer en het onderhoud is in erfpacht ondergebracht bij de voormalige gemeente Sneek, nu gemeente Súdwest-Fryslân, inclusief alle opstallen, waaronder de windmolen.Staatsbosbeheer neemt daarom geen initiatief tot herstel. De gemeente Súdwest-Fryslân is van mening dat het molentje geheel moet worden gerestaureerd en dat het geen onderhoud betreft.

De Stichting Oud Sneek is van oordeel dat een opknapbeurt van het molentje in eerste instantie een zaak is tussen Staatsbosbeheer en de gemeente Súdwest-Fryslân. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek is overigens bereid mee te denken aan een oplossing. Zo heeft zij onder meer de suggestie gedaan het molentje onder te brengen bij een Molenstichting.

### Bewaarskoallesteech 1 te Woudsend

De gemeente Súdwest-Fryslân overweegt van dit pand een gemeentelijk monument te maken. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek heeft duidelijk gemaakt dat de Stichting aankoop en restauratie van het pand niet voor haar rekening kan nemen. Daarnaast ziet het bestuur van de Stichting Oud Sneek geen mogelijkheden voor exploitatie of verkoop na restauratie.

### Gevelstenen

Zodra de weersomstandigheden het toelaten worden de muurschildering over rotan in de Korte Pijpsteeg en de gevelsteen met molen aan de zijgevel van het pand van Copini aan het Grootzand gerestaureerd.

### Grootzand 18

De eigenaar overweegt de bovenverdieping te restaureren. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek heeft uit het budget "kleine initiatieven" een financiële bijdrage in het vooruitzicht gesteld.

### Grootzand 79

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek is bezorgd over de bouwkundige toestand van de voorgevel, met name van het balkon, dat boven het trottoir hangt. De eigenaar van het pand is van goede wil, maar het financiële plaatje is een struikelblok.

### Havenstraat 11-13

Dit pand, waar ooit Poiesz zijn groentewinkeltje begon, heeft een stoep van in cement gelegde Friese geeltjes. De stoep is aan vervanging toe. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek beslist, nadat bekend is wat de totale kosten zijn, of een bijdrage uit het budget "kleine initiatieven" kan worden verstrekt.

### Hoogend 2

Dit pand, ontworpen door de bekende architect A. Breunissen Troost, heeft in het verleden een hoektoren gehad. Dit is duidelijk te zien op oude foto's *(zie ook het jaarverslag 2010)*. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de eigenaar zijn van plan het pand in oude staat terug te brengen. Besloten is er een compleet leerlingenproject van te maken onder begeleiding van een aannemer.

### Ichthuskerk

De plannen voor het Thomashuis zijn in een vergevorderd stadium.

### Informatieavond voor monumenteneigenaren

De gemeente Súdwest-Fryslân overweegt een "Nieuwsbrief Monumenten en Archeologie Súdwest-Fryslân" uit te brengen, die waarschijnlijk één keer per jaar gaat verschijnen. De informatieavonden worden nader bekeken, maar vinden niet vóór 2013 plaats.

### Kievitslaan 2 (foto links)

Dit pand is een gemeentelijk monument, een fraai voorbeeld van Modernisme van architect M. Gerbenzon uit Leeuwarden. De schoorsteen moet opnieuw worden gerestaureerd. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek overweegt een financiële bijdrage te verstrekken uit het budget "kleine initiatieven".

### Hoek Leeuwarderweg / Tweede Oosterkade

Het pand is verkocht aan een projectontwikkelaar. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek volgt de planontwikkeling op de voet.

### Lemmerweg 1-3

De eigenaren van het pand willen een aantal historische details terugbrengen aan het pand. De Stichting Oud Sneek overweegt een financiële bijdrage uit het budget "kleine initiatieven".

### Lemmerweg 5-7, IJlsterkade 2

In het bedrijfspand met bovenwoning Lemmerweg 5-7, IJlsterkade 2, vestigt zich in 1885 Douwe Rijpkema met een smederij. Zoon Geert Rijpkema volgt zijn vader in 1939 op. Als Geert de smederij verlaat neemt meesterknecht Sijbren van Dijk zijn plaats in. Nadat de smederij is gesloten, is er een garage gevestigd geweest. Het pand wordt door de Stichting Oud Sneek verkocht.

### Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga)

Woningstichting De Wieren is er in het verslagjaar in geslaagd een passende bestemming voor het pand te vinden.

### Na-oorlogs gebouwd Cultureel Erfgoed

Een uit het bestuur gevormde werkgroepje, bestaande uit de heren Van den Broek, Heikema van der Kloet, Muller en Schild, oriënteert zich op dit project.

### Oude Koemarkt 32 (foto rechts)

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek beraadt zich over de mogelijkheden tot restauratie van dit pand.

### Stationsstraat 2

De eigenaar van het pand, dat door de architect A. Breunissen Troost is ontworpen, heeft het plan opgevat om de historische details aan de gevel terug te brengen. Aangezien er geen oorspronkelijke tekeningen meer aanwezig zijn is het bestuur van de Stichting Oud Sneek al geruime tijd op zoek naar mogelijkheden om het plan van de eigenaar van het pand te laten slagen.

### Suupmarkt 4

De fraaie dakkapel van dit pand, dat is ontworpen door A. Breunissen Troost, is in slechte staat van onderhoud. Het bestuur is in overleg met de eigenaar om restauratie mogelijk te maken.

### Suupmarkt 10

De restauratie- en renovatiewerkzaamheden van dit rijksmonument, waarin "Tum Tummetje" is gevestigd, zijn door de eigenaar uitgesteld in verband met de hoge kosten.

### Tekstborden

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek is van oordeel dat het bestaande bord op het Kleinzand moet worden vervangen door een tekst in steen gegraveerd zoals op het Hoogend of een bord in lessenaar vorm. Hiervoor wordt overleg gevoerd met de gemeente Súdwest-Fryslân.

### De Woudstraten

De start van dit project heeft door de gemeentelijke herindeling vertraging opgelopen. Aan het eind van het verslagjaar komt het overleg tussen de gemeente Súdwest-Fryslân, Accolade en de Stichting Oud Sneek weer langzaam op gang.

# Eigen woningbezit

De Stichting Oud Sneek heeft aan het eind van het verslagjaar de volgende panden in eigendom.

Naast Hoogend 28/28a en Lemmerweg 5-7 tevens IJlsterkade 2 betreft dit de volgende rijksmonumenten:

- *Grootzand 78*
- *Hoogend 17*
- *Hoogend 17A*
- *Hoogend 19*
- *Hoogend 21*
- *Singel 90 / Kleine Palen 2A*

## Inspectie en onderhoud

De monumentenpanden worden om de twee jaar door de Monumentenwacht Friesland geïnspecteerd. De bevindingen zijn vastgelegd in rapportages, die duidelijk aangeven wat er op welke termijn aan onderhoud moet gebeuren.

In overleg met Accolade, vestiging Sneek, wordt hieraan uitvoering gegeven.

## Beheer

Het beheren van woningen in de 21e eeuw vergt een professionele aanpak. Het bestuur heeft derhalve het beheer, het mutatie- en het klachtenonderhoud overgedragen aan Accolade, vestiging Sneek.

Het onderhoud van de woningen blijft in handen van het bestuur.

# Overige aangelegenheden

## Deelname in andere organisaties

De heer J. Baarda heeft namens de Stichting Oud Sneek zitting in de Maatschappelijke Raad van Woningstichting De Wieren.

## Presentatie Stichting Oud Sneek

In het verslagjaar heeft de Stichting Oud Sneek zich als volgt gepresenteerd:

De heer D.D. Schild heeft op 5 februari 2011 een lezing verzorgd over de activiteiten van de Stichting Oud Sneek in de Ielânen en op 24 februari voor de Scherhemstraat. Voor de activiteiten van de Vereniging Historisch Sneek tekende op deze avonden de heer C. Veenstra.

De heer D.D. Schild heeft op 1, 8 en 15 maart 2011 de cursus Gerestaureerd Sneek verzorgd in "De Poort" voor 15 deelnemers, samen met de heer H. Koppen van de Vereniging Historisch Sneek.

## Lijst van aandachtspunten

De onderstaande panden zijn, naast de eerder genoemde, in de loop van het jaar onderwerp van bespreking geweest in het bestuur, in willekeurige, doch alfabetische volgorde:

- *Grootzand 51*
- *De Ichthuskerk*
- *Kerkgracht 13*
- *Kleine Palen 14*
- *Hoek Leeuwarderweg/Tweede Oosterkade*
- *Lemmerweg 23, 25, 27, 29, 31, 39 en 41*
- *Meeuwenlaan, kleine woninkjes*
- *Nauwe Noorderhorne 14 en 16*
- *Oosterdijk 10*
- *Oude Koemarkt 2, hoek Galigapromenade, bovenverdieping*
- *Schaapmarktplein 17*
- *Singel 82a/84*
- *Suupmarkt 6 (foto links)*
- *IJlsterkade 1 en blokje garages IJlsterkade 7*
- *Westersingel 27 en de overige panden betrokken bij de ontwikkeling van het Cultureel Kwartier (foto rechts)*

stichting
# Oud Sneek

Postbus 114
8600 AC Sneek
info@oudsneek.nl
www.oudsneek.nl

**Vormgeving en Fotografie: Jeroen Deen / Deen Design**