

stichting
Oud Sneek



Jaarverslag 2002

stichting
Oud Sneek

Jaarverslag 2002

*Postbus 141 - 8600 AC Sneek
info@oudsneek.nl*

www.oudsneek.nl

Voorwoord	3
Stichting Oud Sneek	4
<i>Doelstelling</i>	
<i>Samenstelling bestuur</i>	
<i>Bestuursmutaties</i>	
<i>Werkgroep Stadsherstel</i>	
<i>Werkgroep Kruizebroederstraat 4</i>	
Werkplan 2002	5
Specifieke activiteiten	
<i>Overleg</i>	
<i>Convenant met de gemeente Sneek</i>	
<i>Financiële bijdragen aan derden</i>	6
<i>Leeuwenburg 26 en 28 (Scheer & Foppen)</i>	
<i>Kruizebroederstraat 4</i>	
<i>Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga) en de belendende garages</i>	
<i>aan de Balthuskade</i>	7
<i>Uitbreiding werkgebied</i>	
<i>Contactavond met de Hein Buisman Stichting</i>	
Eigen woningbezit	8
<i>Eigendom</i>	
<i>Inspectie en onderhoud</i>	
<i>Beheer</i>	
<i>Bewonersmutaties</i>	
Overlegvormen	
<i>Bestuurlijk overleg</i>	
<i>Ambtelijk overleg</i>	9
<i>Overleg Werkgroep Stadsherstel</i>	
<i>Overleg met de commissie SOM</i>	
<i>Overleg wonen boven winkels</i>	
<i>Werkgroep wonen boven winkels</i>	
<i>Doel Werkgroep wonen boven winkels</i>	10
<i>Overleg met de Vereniging Historisch Sneek</i>	
<i>Werkgroep Vastgoedontwikkeling</i>	
Lijst van aandachtspunten	11

Het jaar 2002 is voor de Stichting Oud Sneek een uitstekend jaar geweest en dit jaarverslag geeft hier blijk van. Hét hoogtepunt is vanzelfsprekend het gereedkomen van de gevelrestauratie van het pand Leeuwenburg 28. Deze restauratie is tot stand gekomen door een voortreffelijke samenwerking tussen de eigenaar Scheer & Foppen, de gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek.

Voorts is een begin gemaakt met de restauratie van het pand Kruizebroederstraat 4, dat dankzij de medewerking van de gemeente Sneek van de sloop is gered. De verwachting is dat de restauratie van het pand onder regie van de Stichting Oud Sneek in de eerste helft van het jaar 2003 wordt afgerond. Ook in het afgelopen jaar zijn de contacten tussen de Gemeente Sneek en het bestuur van de Stichting Oud Sneek in een goede, open sfeer verlopen.

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek staat klaar om de uitdagingen die het jaar 2003 biedt aan te gaan.

Doelstelling

De *Stichting Oud Sneek* heeft ten doel: behoud, restauratie, aankoop, eventueel verkoop of ruiling, verhuur en beheer van onroerende zaken, die worden gerekend tot monumenten van geschiedenis en kunst in de zin van de Monumentenwet en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat eind 2002 uit de volgende personen.

voorzitter:	de heer G.J. Douma
vice-voorzitter:	de heer J. Baarda
secretaris:	de heer S. Koopmans
plv. secretaris:	mevrouw S.N. Paauwe
penningmeester:	de heer R. de Jager
leden:	de heer J.A.M. Deckers
	de heer S. ten Hoeve
	de heer J. de Jong
	de heer H. Visser
	de heer W. van der Zweep.

Bestuursmutaties

Op 21 november 2002 is de heer J. de Jong benoemd tot bestuurslid.

Werkgroep Stadsherstel

Uit het bestuur is een Werkgroep Stadsherstel samengesteld bestaande uit de heren G.J. Douma, J. Baarda, S. Koopmans.

Werkgroep Kruizebroederstraat 4

In de loop van het verslagjaar is de samenstelling van de Werkgroep Kruizebroederstraat 4 gewijzigd. De Werkgroep bestaat nu uit mevrouw S.N. Paauwe (juridische zaken en voorzitter), de heer R. de Jager (financiële zaken), de heer W. van der Zweep (technische zaken) en als adviseur de heer J. Baarda.

Overeenkomstig artikel 2, vierde lid van het Convenant inzake samenwerking tussen de gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek is het werkplan 2002 opgesteld, waarin de volgende activiteiten zijn opgenomen.

1. Leeuwenburg 26 - 28

Het betrokken zijn bij de gevelrenovatie en het leveren van een financiële bijdrage.

2. Kruizebroederstraat 4

De aankoop, restauratie en doorverkoop van het pand.

3. Wonen boven winkels

Het laten verrichten van haalbaarheidsonderzoeken en het inbrengen van expertise.

4. Lemmerweg 8

Het op de voet volgen van de ontwikkelingen rond Hotel Ozinga en het "IJlsterplein".

5. Hoek Leeuwarderweg / Tweede Oosterkade

Specifieke activiteiten

Overleg

Het bestuur is in het jaar 2002 bijeen gekomen voor de jaarvergadering op 11 april en voor vier bestuursvergaderingen op 31 januari, 20 juni, 12 september en 21 november. Daarnaast zijn in de afgelopen jaren diverse vormen van overleg opgezet om:

- 1. te komen tot een snelle onderlinge communicatie en voorbereiding (Werkgroep Stadsherstel en Werkgroep Kruizebroederstraat 4),*
- 2. te komen tot goede communicatie met de gemeente Sneek (bestuurlijk overleg, ambtelijk overleg en overleg met de commissie SOM) en*
- 3. om het aanjagen van projecten mogelijk te maken (gesprek "wonen boven winkels").*

In het hoofdstuk "Overlegvormen" is aan deze vormen inhoud gegeven.

Convenant met de gemeente Sneek

Na een zorgvuldige voorbereiding is op 27 maart 2000 het convenant inzake samenwerking tussen de Gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek getekend. In het convenant is vastgelegd dat beide partijen, in onderlinge samenwerking en met behoud van eigen taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, streven te voorzien in het behoud en herstel van monumentale en/of beeldbepalende panden en historisch gezien karakteristieke elementen en structuur van Sneek.

Partijen achten het tevens gewenst regelmatig, minimaal twee maal per jaar, overleg met elkaar te voeren over de wijze waarop in gezamenlijkheid gestalte gegeven kan worden aan het beleid met betrekking tot het stadsherstel in Sneek, met het doel te komen tot werkafspraken ter zake van concrete objecten.

Financiële bijdragen aan derden

Het bestuur heeft op 11 april besloten met een financiële bijdrage van circa EU 3.600,-- de realisatie van één van de schoorstenen van het Fries Scheepvaart Museum voor zijn rekening te nemen.

Op 21 november heeft het bestuur besloten tot een gift van EU 500,-- aan de heer Elsinga, Oud Kerkhof 35 in verband met de gevelrestauratie van zijn pand.

Leeuwenburg 26 en 28 (Scheer & Foppen)

Nadat in november 2001 de gevelplaten van het pand zijn verwijderd om een beter inzicht te krijgen in de kosten van restauratie van de gevel is in het begin van 2002 gestart met de voorbereiding van de restauratie. Voorlopig wordt nog geen woonbestemming gegeven aan de bovenverdiepingen van het pand. De kosten van de restauratie van de bestaande gevel worden gedeeld door Scheer & Foppen en de gemeente Sneek, terwijl de Stichting Oud Sneek de totstandkoming van de pinakels en de hekwerken heeft verzorgd. De gevelrestauratie wordt door Scheer & Foppen gegund aan bouw- en restauratiebedrijf Abma - Ursum bv uit Exmorra.

Op 10 juli vindt de eerste bouwvergadering plaats. Namens de Stichting Oud Sneek woont de heer W. van der Zweep de bouwvergaderingen bij en heeft een grote bijdrage in het bewaken van de historische kwaliteit van de restauratie. Samen met oud-wethouder mevrouw Weenink en onder de goedkeurende blik van burgemeester Hartkamp en wethouder Metz plaatst de heer Van der Zweep op 21 oktober een zandstenen pinakelkop op een van de poeren, waarmee het hoogste punt is bereikt.

Op vrijdag 1 november vindt de officiële oplevering plaats. Onder grote belangstelling van pers en publiek worden de onthullingshandelingen verricht door de heer Foppen en burgemeester Hartkamp. Het "lelijkste pand van Sneek" is een parel in de kroon van de binnenstad van Sneek geworden.

Kruizebroederstraat 4

Op 17 januari 2001 verklaart de gemeente Sneek zich bereid om de sloop van het pand voor bepaalde tijd uit te stellen om het bestuur van de Stichting Oud Sneek de gelegenheid te geven een plan te ontwikkelen tot herstel en herbestemming van het pand. De Werkgroep Kruizebroederstraat 4, kortweg Werkgroep KBS4 genoemd, gaat voortvarend aan de slag en dit resulteert in een restauratie- en renovatieplan van Architectenburo Ir. Fokke de Boer, dat aan de gemeente wordt voorgelegd.

De gemeente geeft groen licht om verdere stappen te ondernemen en na een verkoop bij wijze van een "openbare inschrijving" wordt het pand op 28 november 2001 gegund aan Corporatieholding Friesland te Grou. De gemeente Sneek besluit op 18 december 2001 om het pand aan de Stichting Oud Sneek te verkopen. De uitvoering van het restauratie- en renovatieplan zal "in regie" geschieden door Bouwbedrijf Bootsma te Oosterwierum. Op 24 april 2002 treedt de heer H. Visser terug uit de Werkgroep en daarna bestaat de Werkgroep KBS4 uit mevrouw S.N. Paauwe (voorzitter en juridische zaken), de heren R. de Jager (financiële zaken) en W. van der Zweep (technische zaken). De heer J. Baarda adviseert de Werkgroep. Er wordt met vertegenwoordigers van Architectenburo Ir. Fokke

de Boer, Bouwbedrijf Bootsma en Corporatieholding Friesland een bouwteam gevormd om het plan voor te bereiden en de uitvoering te begeleiden. Burgemeester en Wethouders van Sneek verlenen op 17 september 2002 vergunning voor de rehabilitatie van het pand Kruizebroederstraat 4. De restauratie gaat van start. Werkgroep KBS4 en bouwteam komen regelmatig in vergadering bijeen en daarnaast worden tussen de verschillende betrokkenen bilateraal besprekingen gevoerd. Het is een grote klus om de participanten op één lijn te krijgen en om het pand, dat jarenlang is verwaarloosd, technisch in een historisch verantwoorde staat te brengen. De voldoening zal na het klaren van deze klus echter des te groter zijn.

De akte van levering, waarbij het pand door de gemeente Sneek officieel aan de Stichting Oud Sneek wordt overgedragen, passeert op 11 oktober 2002 bij Kapma & Rientjes, notarissen te Sneek. Aan het eind van het verslagjaar staan de zaken er goed voor en is de verwachting gerechtvaardigd dat de oplevering in het tweede kwartaal van 2003 kan plaatsvinden.

Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga) en de belendende garages aan de Balthuskade

Het bestuur houdt de ontwikkelingen van deze panden, alsmede in het gehele gebied, zijnde het 'IJlsterplein', scherp in de gaten

Uitbreiding werkgebied

In het jaar 2001 is de uitbreiding van het werkgebied naar de gemeente Wymbritseradiel aan de orde gekomen. Om hier invulling aan te geven is de heer J. de Jong toegetreden tot het bestuur. Voor de activiteiten in de gemeente Wymbritseradiel zal gewerkt worden met een apart werkplan en gescheiden financiën. Het eerste gesprek met wethouder R. de Boer heeft plaatsgevonden

Contactavond met de Hein Buisman Stichting

Een afvaardiging van het bestuur van de Stichting Oud Sneek is op 11 februari 2002 op uitnodiging te gast geweest bij de Hein Buisman Stichting in Harlingen. Tijdens deze contactavond is van de kant van de ervaren bestuursleden van de Hein Buisman Stichting in een presentatie met name gewezen op het belang van communicatie, vooral in de richting van de politiek, het eigen initiatief en het 'op de trom blijven roffelen'.

Eigendom

De Stichting Oud Sneek heeft de volgende monumentenpanden in eigendom.

1. *Grootzand 78*
2. *Hoogend 17*
3. *Hoogend 17A*
4. *Hoogend 19*
5. *Hoogend 21*
6. *Singel 90*
7. *Kleine Palen 2A*
8. *Kruizebroederstraat 4*

Inspectie en onderhoud

Jaarlijks worden deze panden door Monumentenwacht Friesland geïnspecteerd.

Ook dit jaar zijn onder begeleiding van de heer W. van der Zweep de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden verricht en diverse verbeteringen aangebracht.

Beheer

Het beheren van woningen in de 21e eeuw vergt een professionele aanpak. Het bestuur heeft derhalve het beheer, het mutatie- en het klachtenonderhoud overgedragen aan Woningstichting Patrimonium. Het onderhoud van de woningen blijft in handen van het bestuur. Het bestuur heeft het plan om de woningen Singel 90 en Kleine Palen 2A bij mutatie samen te voegen.

Bewonersmutaties

Na vertrek van de bewoner van Hoogend 19 op 1 november 2002 is de woning per 3 december 2002 opnieuw verhuurd.

Overlegvormen

Bestuurlijk overleg

Dit is het halfjaarlijkse overleg tussen de heer T. Metz, wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente Sneek en een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren en standpunten uit te wisselen over lopende zaken.

Tevens wordt de stand van zaken met betrekking tot het jaarwerkplan van de Stichting Oud Sneek besproken. Dit overleg heeft in 2002 twee keer plaatsgevonden en wel op 6 juni en 12 december.

Ambtelijk overleg

Dit is het overleg tussen de heer F. Hijmans, hoofd stadsontwikkeling van de gemeente Sneek en de Werkgroep Stadsherstel. Doel is ontwikkelingen in Sneek te bespreken en elkaar te informeren. Tevens wordt het bestuurlijk overleg voorbereid. Het overleg heeft in 2002 niet plaats gevonden.

Overleg met de commissie SOM

Het streven is dat er jaarlijks overleg plaats vindt tussen een afvaardiging van het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de leden van de commissie Stadsontwikkeling en Milieu van de gemeente Sneek. Doel is elkaar te informeren.

In 2002 heeft, afgezien van enkele bilaterale gesprekken, geen overleg plaats gevonden.

Overleg over wonen boven winkels

Naar aanleiding van het minisymposium "Oude panden nieuwe kansen" op 4 februari 1999 is op initiatief van de Stichting Oud Sneek en in samenwerking met de gemeente Sneek in 1999 gestart met gesprekken over "wonen boven winkels".

Gesprekspartners zijn:

de heer T. Metz (*wethouder ruimtelijke ordening van Sneek*)

de heer K. Visser (*voorzitter van de commissie stadsontwikkeling*)

de heer F.A. Hijmans (*hoofd van de hoofdafdeling stadsontwikkeling*)

de heer F.J.Th. Tolsma (*medewerker van de hoofdafdeling stadsontwikkeling*)

de heren J.J. Dijkstra en R. Dijkstra (*namens de Vereniging Sneeker Zakenlieden*)

de heer W. de Jong (*directeur van Makelaardij De Jong*)

de heer J.A.M. Deckers (*directeur van Woningstichting Patrimonium*)

de heer H. Heikema van der Kloet (*directeur van Woningstichting De Wieren*)

en de heren G.J. Douma, J. Baarda en S. Koopmans namens het bestuur van de Stichting Oud Sneek

Werkgroep wonen boven winkels

In 1999 is een Werkgroep ingesteld. Deze Werkgroep bestaat in 2002 uit de heren W. de Jong, R. Dijkstra, F.J.Th. Tolsma, onder voorzitterschap van de heer J.A.M. Deckers.

Doel Werkgroep wonen boven winkels

De Werkgroep stelt zich tot doel het maken van een pandsgewijze inventarisatie, waarbij uitsluitend de technische potentie onderzocht wordt. De ondernemers/eigenaren zorgen zelf voor het creëren van woonruimte boven de winkel. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat meerdere ondernemers samenwerken om de ruimten boven hun naast elkaar gelegen winkels geschikt te maken als woonruimten. Hierbij moet met name worden gedacht aan bereikbaarheid en toegankelijkheid van de woonruimten. De Werkgroep biedt hen daarbij begeleiding aan

De werkgroep doet verslag van haar activiteiten tijdens een halfjaarlijks overleg van alle gesprekspartners onder voorzitterschap van de heer G.J. Douma. In 2002 vindt dit overleg twee keer plaats en wel op 15 mei en 12 december. De Werkgroep heeft zich in 2002 bezig gehouden met de bovenwoningen Grootzand 6,8,10 en 12, Leeuwenburg 28 (Scheer & Foppen), enkele panden aan de Oosterdijk, aan de Kruizebroederstraat en aan de Nauwe Burgstraat.

Overleg met de Vereniging Historisch Sneek

Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek en een afvaardiging van de Vereniging Historisch Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren over doel en activiteiten.

Dit overleg heeft in het jaar 2002 plaatsgevonden op 11 november in het Verenigingsgebouw 'De Waag' aan de Johan Willem Frisostraat. De aanwezigen worden getraakteerd op een rondleiding en inzage in het archief en op een video-compilatie van oude films over Sneek en haar bewoners.

Werkgroep Vastgoedontwikkeling

De Stuurgroep Centrummanagement wil de economie van de binnenstad versterken door overleg en afstemming te bevorderen tussen de verschillende partijen die actief zijn in de binnenstad en door vraag (consument) en aanbod (binnenstad) op elkaar af te stemmen middels uitvoering van projecten.

De projecten ten behoeve van afstemming van vraag en aanbod in de binnenstad zijn verdeeld over drie werkgroepen, Vastgoedontwikkeling, Marketing en Verkeer en Vervoer.

De Werkgroep Vastgoedontwikkeling

1. onderzoekt de mogelijkheden voor ontwikkeling van C-milieus,
2. onderzoekt de marktruimte, of hiervoor fysieke winkelruimte aanwezig is en of de vraag naar winkelruimte overeen komt met het aanbod,
3. onderzoekt mogelijkheden voor herinvulling van panden als gevolg van perifere vestiging van winkels,
4. ontwikkelt strategieën en onderneemt acties om aanvullende branches in Sneek te krijgen.

Namens het bestuur van de Stichting Oud Sneek maakt de heer S. Koopmans deel uit van de Werkgroep Vastgoedontwikkeling.

De onderstaande panden, gebieden of onderwerpen zijn in de loop van het jaar ook onderwerp van bespreking geweest in het bestuur dan wel in de Werkgroepen, een en ander in willekeurige volgorde:

1. *Hoekpand Singel / Kleinzand (vroeger Boekhandel Pijpekamp)*
2. *Herinrichting Oud Kerkhof*
3. *Oud Kerkhof 33*
4. *Oud Kerkhof 35*
5. *Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga)*
6. *Het Stationsgebouw*
7. *Kleinzand 145*
8. *Handhavingsbeleid reclame-uitingen*
9. *Herinrichting Markstraat*
10. *Kleinzand 60*
11. *Koopmansgracht 80, 82, 84*
12. *Panden grenzend aan de Rabobank Zuidwest Friesland*
13. *Oosterdijk 2*
14. *Hoek 2e Oosterkade / Leeuwarderweg*
15. *Nauwe Noorderhorne 18*