

Sneek
1989

stichting
Oud S

stichting
Oud Sneek
2003

stichting
O

Sneek
1969

stichting
O

stichting
Oud Sneek

Jaarverslag 2003

*Postbus 114 - 8600 AC Sneek
info@oudsneek.nl*

www.oudsneek.nl

Voorwoord	3
Stichting Oud Sneek	4
<i>Doelstelling</i>	
<i>Samenstelling bestuur</i>	
<i>Bestuursmutaties</i>	
<i>Werkgroep Stadsherstel</i>	
<i>Werkgroep Kruizebroederstraat 4</i>	
<i>Werkgroep Kleinzand 9</i>	
Werkplan 2003	5
Specifieke activiteiten	
<i>Overleg</i>	
<i>Convenant met de gemeente Sneek</i>	6
<i>Financiële bijdragen aan derden</i>	
<i>Kruizebroederstraat 4</i>	
<i>Kleinzand 9 (bovenverdiepingen)</i>	
<i>Oud Kerkhof 31 en 33</i>	7
<i>Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga) en de belendende garages</i> <i>aan de Balthuskade</i>	
<i>Suupmarkt 10</i>	
<i>Aanbrengen naamplaatjes</i>	
<i>Uitbreiding werkgebied</i>	
Eigen woningbezit	8
Eigendom	
Inspectie en onderhoud	
Beheer	
Overlegvormen	
Bestuurlijk overleg	
Ambtelijk overleg	
Overleg met de commissie SOM	9
Overleg wonen boven winkels	
Werkgroep wonen boven winkels	
Doel en activiteiten Werkgroep wonen boven winkels	
Overleg met de Vereniging Historisch Sneek	10
Werkgroep Vastgoedontwikkeling	
Lijst van aandachtspunten	11

In het jaar 2003 is het bestuur van de Stichting Oud Sneek er opnieuw in geslaagd om haar streven, het restaureren en/of renoveren van één pand per jaar, te halen. Na het gereedkomen van het pand Leeuwenburg 28 beter bekend als het pand van Scheer & Foppen is in 2002 een begin gemaakt met de restauratie van het pand Kruizebroederstraat 4, dat dankzij de medewerking van de gemeente Sneek van de sloop is gered. In de eerste helft van het verslagjaar 2003 is deze restauratie en renovatie onder regie van de Stichting Oud Sneek afgerond.

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek heeft gemeend aansluiting te zoeken bij het digitale tijdperk. In de loop van 2003 is de website www.oudsneek.nl op internet van start gegaan, waarbij tevens met het bestuur van de Stichting kan worden gecommuniceerd middels het e-mailadres info@oudsneek.nl. Daarnaast zijn vele activiteiten ondernomen, waarvan dit jaarverslag getuigt.

Een woord van dank gaat uit naar bestuurders en ambtenaren van de gemeente Sneek, waarmee in het afgelopen jaar uitstekende contacten zijn onderhouden.

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek is volop bezig om de uitdagingen die het jaar 2004 biedt aan te gaan. Al in november van het verslagjaar zijn de bovenverdiepingen van het pand Kleinzand 9 verworven om in 2004 te worden gerenoveerd. Voorts zal in samenwerking met de gemeente Sneek, de Vereniging Sneeker Zakenlieden en de Sneker woningcorporaties Patrimonium en De Wieren een verdere aanzet worden gegeven voor meer Wonen Boven Winkels.

Tot slot mag niet onvermeld blijven dat Prins Gerard 2e van de Carnavalsvereniging De Oeietoeters op 2 maart 2003 de Aggemabokaal heeft uitgereikt aan het bestuur van de Stichting Oud Sneek vanwege de verdiensten voor Sneek.

Doelstelling

De Stichting Oud Sneek heeft ten doel: behoud, restauratie, aankoop, eventueel verkoop of ruiling, verhuur en beheer van onroerende zaken, die worden gerekend tot monumenten van geschiedenis en kunst in de zin van de Monumentenwet en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat eind 2003 uit de volgende personen.

Voorzitter	de heer G.J. Douma
Vice-voorzitter	de heer J. Baarda
Secretaris	de heer S. Koopmans
Plv. secretaris	mevrouw S.N. Paauwe
Penningmeester	de heer J.A. van der Meulen
Leden	de heer J.A.M. Deckers de heer S. ten Hoeve de heer H. Visser de heer W. van der Zweep.

Bestuursmutaties

Op 4 april 2003 is de heer R. de Jager teruggetreden als bestuurslid. Hij wordt op 5 juni 2003 opgevolgd door de heer J.A. van der Meulen, die tot penningmeester wordt benoemd. De heer J. de Jong heeft besloten zijn bestuurslidmaatschap per 18 september 2003 te beëindigen.

Werkgroep Stadsherstel

Uit het bestuur is een Werkgroep Stadsherstel samengesteld bestaande uit de heren G.J. Douma, J. Baarda, J.A.M. Deckers en S. Koopmans.

Werkgroep Kruizebroederstraat 4

De Werkgroep Kruizebroederstraat 4 bestaat uit mevrouw S.N. Paauwe (juridische zaken en voorzitter), de heer R. de Jager (tot 4 april 2003) en na 5 juni 2003 de heer J.A. van der Meulen (financiële zaken), de heer W. van der Zweep (technische zaken) en als adviseur de heer J. Baarda.

Werkgroep Kleinzand 9

De Werkgroep Kleinzand 9 bestaat uit de heren J.A.M. Deckers (voorzitter), J. Baarda en W. van der Zweep (bouwtechnisch coördinator).

Overeenkomstig artikel 2, vierde lid van het Convenant inzake samenwerking tussen de gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek is het werkplan 2003 opgesteld, waarin de volgende activiteiten zijn opgenomen.

1. Kruizebroederstraat 4

De voltooiing van de restauratie van het pand, waarna levering van het pand aan de Stichting Corporatieholding Friesland te Grou, conform het proces verbaal verkoop bij inschrijving van 4 december 2001.

2. Lemmerweg 8

Het op de voet volgen van de ontwikkelingen rond Hotel Ozinga, de belendende garages aan de Balthuskade en het "IJlsterplein".

3. Wonen boven winkels

Het laten uitvoeren van haalbaarheidsonderzoek(en) en het inbrengen van expertise.

4. Bovenverdieping pand Aukema

Het verwerven van het pand om te komen tot restauratie, volledige - of casco inrichting, om het daarna te verhuren of te verkopen.

5. Hoek Leeuwarderweg / Tweede Oosterkade

Het op de voet volgen van de ontwikkelingen rond de "Oosterpoort".

6. Oud Kerkhof 31 33

Het plegen van overleg met de gebroeders Sikma om in samenwerking met hen en de gemeente Sneek te komen tot restauratie van het pand.

7. Suupmarkt 10

Het verwerven van het pand om te komen tot restauratie om het daarna te verhuren of te verkopen.

8. Singel 82a en 84

Het verwerven van het pand om te komen tot restauratie om het daarna te verhuren of te verkopen.

9. Kleinzand 145

Het volgen van de ontwikkelingen nu het pand ter verkoop is aangeboden.

Specifieke activiteiten

Overleg

Het bestuur is in het jaar 2003 bijeen gekomen voor de jaarvergadering op 3 april en voor vier bestuursvergaderingen op 30 januari, 5 juni, 18 september en 27 november.

Daarnaast zijn in de afgelopen jaren diverse vormen van overleg opgezet om te komen tot een snelle onderlinge communicatie en voorbereiding (Werkgroep Stadsherstel en Werkgroep Kruizebroederstraat 4, Werkgroep Kleinzand 9), te komen tot goede communicatie met de gemeente Sneek (bestuurlijk overleg, ambtelijk overleg en overleg met de commissie SOM) en om het aanjagen van projecten mogelijk te maken (gesprekken 'wonen boven winkels'). In het hoofdstuk *Overlegvormen* is aan deze vormen inhoud gegeven.

Convenant met de gemeente Sneek

Na een zorgvuldige voorbereiding is op 27 maart 2000 het convenant inzake samenwerking tussen de Gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek getekend. In het convenant is vastgelegd dat beide partijen, in onderlinge samenwerking en met behoud van eigen taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, streven te voorzien in het behoud en herstel van monumentale en/of beeldbepalende panden en historisch gezien karakteristieke elementen en structuur van Sneek. Partijen achten het tevens gewenst regelmatig, minimaal twee maal per jaar, overleg met elkaar te voeren over de wijze waarop in gezamenlijkheid gestalte gegeven kan worden aan het beleid met betrekking tot het stadsherstel in Sneek, met het doel te komen tot werkafspraken ter zake van concrete objecten.

Financiële bijdragen aan derden

Op verzoek van de Erven Hofstede om een financiële bijdrage bij de restauratie van de voorpui van het pand Grootzand 18, heeft het bestuur op 27 november 2003 besloten de aankoop en herplaatsing van de originele deur, die in het bezit van derden is, voor zijn rekening te nemen.

Kruizebroederstraat 4

Als het pand Kruizebroederstraat 4 op 11 oktober 2002 door de gemeente Sneek formeel aan de Stichting Oud Sneek wordt overgedragen is de uitvoering van het restauratie- en renovatieplan door Bouwbedrijf Bootsma reeds in volle gang. De Werkgroep Kruizebroederstraat 4, bestaande uit mevrouw S.N. Paauwe (voorzitter en juridische zaken), de heren R. de Jager en na 5 juni 2003 J.A. van der Meulen (financiële zaken) en W. van der Zweep (technische zaken) met als adviseur de heer J. Baarda en het bouwteam komen regelmatig in vergadering bijeen, daarnaast worden tussen de verschillende betrokkenen bilateraal besprekingen gevoerd.

Het is voor het bestuur van de Stichting Oud Sneek en met name voor de Werkgroep een enorme klus om het pand technisch in een historisch verantwoorde staat te brengen en daarbij de kosten scherp in de gaten te houden. Jarenlange verwaarlozing van en vernielingen in het pand leiden onvermijdelijk tot extra uitgaven. Groot is bij het bestuur dan ook de voldoening na het gereedkomen van dit project. Het pand ziet er bijzonder fraai uit en niet alleen van buiten. Binnen is het stucwerk en de trap bijvoorbeeld een prachtig staaltje restauratiewerk. Tegen het einde van het verslagjaar blijkt de gemeente Sneek - gezegd wordt uit strategische overwegingen - belangstelling te hebben voor het pand. Er volgen besprekingen tussen de Stichting Corporatieholding Friesland, de gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek. De resultaten van deze besprekingen worden begin 2004 verwacht. De insteek van de Stichting Oud Sneek is overdracht aan de gemeente Sneek voor renovatiekosten zonder opslag. De tientallen uren die bestuursleden aan dit project hebben besteed worden op geen enkele wijze verrekend.

Kleinzand 9 (bovenverdiepingen)

Op 20 november 2003 verwerft de Stichting Oud Sneek de bovenverdiepingen van het pand Kleinzand 9, boven Aukema Wonen, deel uitmakend van een rijksmonument. Het doel van de verwerving is om de verdiepingen te renoveren en waar nodig te restaureren en er een woonappartement te vestigen voor de verkoop. De inmiddels uit

het bestuur gevormde werkgroep Kleinzand 9 - de heren J.A.M. Deckers (voorzitter), J. Baarda en W. van der Zweep (bouwtechnisch coördinator) - is dan al samen met de gemeente-architect, mevrouw T. Douma en de chef Bouwtoezicht, de heer F.J.Th. Tolsma, bezig met het maken van een schetsplan. Ten behoeve van de aanvraag rijkssubsidie restauratie monumenten 1997 wordt in opdracht van de gemeente Sneek in november 2003 een bouwhistorische waarneming en waardestelling Kleinzand 9-11 te Sneek opgemaakt door de heer F.J. van der Waard uit Groningen. Het is de bedoeling dat zodra de monumentenvergunning en de subsidietoekenning binnen zijn met de renovatie wordt begonnen.

Oud Kerkhof 31 en 33

Intensieve contacten tussen bestuursleden van de Stichting Oud Sneek en de gebroeders Sikma hebben er in de loop van het verslagjaar toe geleid, dat de gebroeders Sikma bereid zijn gevonden om het beeldbepalende pand Oud Kerkhof 31 - 33 te restaureren. Naast de heer B. Sikma en het bestuurslid van de Stichting Oud Sneek, de heer W. van der Zweep, zijn ook de gemeente-architect, mevrouw T. Douma en de chef Bouwtoezicht, de heer F.J.Th. Tolsma, bij de voorbereidingen van het project betrokken.

Allereerst zal door de gebroeders Sikma een keuze moeten worden gemaakt betreffende de bestemming van het pand. De mogelijkheid bestaat om er 1 of 2 woningen in te vestigen, hetgeen wel een bestemmingsplanprocedure vergt, of om er kantoorruimte van te maken. Dit valt binnen het bestemmingsplan. Begin 2004 zal de beslissing worden genomen.

Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga) en de belendende garages aan de Balthuskade

Het bestuur houdt de ontwikkelingen van deze panden, alsmede in het gehele gebied, zijnde het "IJlsterplein", scherp in de gaten.

Suupmarkt 10

Het bestuur heeft pogingen gedaan om het oudste pand van Sneek, Suupmarkt 10, te verwerven. Een bod van $\pm 15\%$ boven de taxatiewaarde is niet voldoende gebleken en een hoger bod acht het bestuur niet verantwoord.

Aanbrengen naamplaatjes

In de loop van het verslagjaar zijn op de puien van panden die door of met hulp van de Stichting Oud Sneek zijn gerestaureerd of gerenoveerd gegraveerde messing naamplaatjes met jaartal aangebracht.

Uitbreiding werkgebied

De activiteiten in de gemeente Wymbritseradiel zijn in de loop van het verslagjaar op een laag pitje gezet. Het overleg met bestuur en ambtenaren van de gemeente Wymbritseradiel heeft in het verslagjaar niet tot resultaten geleid.

Eigendom

De Stichting Oud Sneek heeft de volgende (monumenten)panden in eigendom:

1. Grootzand 78
2. Hoogend 17
3. Hoogend 17A
4. Hoogend 19
5. Hoogend 21
6. Singel 90
7. Kleine Palen 2A
8. Kruizebroederstraat 4
9. Bovenverdiepingen Kleinzand 9

Inspectie en onderhoud

Jaarlijks worden de eerste zeven van bovenstaande panden door Monumentenwacht Friesland geïnspecteerd. In 2003 zijn onder begeleiding van de heer W. van der Zweep een groot aantal onderhoudswerkzaamheden verricht en enkele verbeteringen aangebracht. Op verzoek van de bewoners van Hoogend 17 is bij de gemeente Sneek een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een dakkapel op Hoogend 17.

Beheer

Het beheren van woningen in de 21e eeuw vergt een professionele aanpak. Het bestuur heeft derhalve het beheer, het mutatie- en het klachtenonderhoud overgedragen aan Woningstichting Patrimonium. Het onderhoud van de woningen blijft in handen van het bestuur. Het bestuur heeft het plan om de woningen Singel 90 en Kleine Palen 2A bij mutatie samen te voegen.

Overlegvormen

Bestuurlijk overleg

Dit is het halfjaarlijkse overleg tussen de heer T. Metz, wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente Sneek en een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren en standpunten uit te wisselen over lopende zaken. Tevens wordt de stand van zaken met betrekking tot het jaarwerkplan van de Stichting Oud Sneek besproken. Dit overleg heeft in 2003 plaatsgevonden op 15 mei en 18 december.

Ambtelijk overleg

Dit is het overleg tussen de Werkgroep Stadsherstel en het hoofd Stadsontwikkeling van de gemeente Sneek, tot zijn vervroegde pensionering de heer F.A. Hijmans en op 6 oktober met zijn waarnemer, de heer F.J.Th. Tolsma. Doel is ontwikkelingen in Sneek

te bespreken en elkaar te informeren. Tevens wordt het bestuurlijk overleg voorbereid. Het overleg heeft in 2003 plaats gevonden op 7 maart, 21 mei, 3 september en 6 oktober.

Overleg met de commissie SOM

Het streven is dat er jaarlijks overleg plaats vindt tussen een afvaardiging van het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de leden van de commissie Stadsontwikkeling en Milieu van de gemeente Sneek. Doel is elkaar te informeren. In 2003 heeft, afgezien van enkele bilaterale gesprekken, geen overleg plaats gevonden.

Overleg over wonen boven winkels

Naar aanleiding van het minisymposium 'Oude panden nieuwe kansen' op 4 februari 1999 is op initiatief van de Stichting Oud Sneek en in samenwerking met de gemeente Sneek en de Vereniging Sneeker Zakenlieden in 1999 gestart met gesprekken over 'wonen boven winkels'.

Gesprekspartners zijn:

de heer T. Metz	wethouder ruimtelijke ordening van Sneek
de heer K. Visser	voorzitter commissie stadsontwikkeling
de heer F.A. Hijmans	hoofd hoofdafdeling stadsontwikkeling (tot zijn vervroegde pensionering)
de heer F.J.Th. Tolsma	chef bouwtoezicht
de heren J.J. Dijkstra en R. Dijkstra	namens de Vereniging Sneeker Zakenlieden
de heer W. de Jong	directeur Makelaardij De Jong
de heer J.A.M. Deckers	directeur Woningstichting Patrimonium
de heer H. Heikema van der Kloet	directeur Woningstichting De Wieren
de heer P. Holthuis	medewerker Woningstichting De Wieren
de heren G.J. Douma , J. Baarda en S. Koopmans	namens de Stichting Oud Sneek

Werkgroep wonen boven winkels

Uit de gesprekspartners is een Werkgroep samengesteld. Deze Werkgroep bestaat in 2003 uit de heren W. de Jong, R. Dijkstra, P. Holthuis en F.J.Th. Tolsma, onder voorzitterschap van de heer J.A.M. Deckers.

Doel en activiteiten Werkgroep wonen boven winkels

De Werkgroep stelt zich tot doel het maken van een pandsgewijze inventarisatie, waarbij uitsluitend de technische potentie onderzocht wordt. De ondernemers/eigenaren zorgen zelf voor het creëren van woonruimte boven de winkel. De Werkgroep heeft zich in 2003 bezig gehouden met de bovenwoningen Grootzand 10, 12 en 14, Leeuwenburg 28 (Scheer & Foppen), een aantal panden aan de Oosterdijk en verdiepingen van Kruizebroederstraat 38, 44, 46 en 48 en Nauwe Burgstraat 11. Daarnaast gaat de Werkgroep onderzoeken of een meer gestructureerde aanpak van het project wonen boven winkels mogelijk is en of daarvoor een aparte organisatie moet

worden opgericht. Besloten is een HBO-stagiaire aan te trekken voor het maken van een nieuwe, uitgebreide inventarisatie. De kosten hiervan worden door de beide woningcorporaties, Patrimonium en De Wieren, gedragen. Het gebied dat in kaart gebracht wordt is het gebied binnen de stadsgrachten en de rand aan de buitenkant van de grachten (het gebied dat tot het beschermd stadsgebied wordt gerekend). De Werkgroep hoopt dat de stagiaire begin 2004 van start kan gaan.

De Werkgroep doet verslag van haar activiteiten tijdens een halfjaarlijks overleg van alle gesprekspartners onder voorzitterschap van de heer G.J. Douma. In 2003 vindt dit overleg drie keer plaats en wel op 15 mei, 20 augustus en 18 december. Tevens is door de heer P. Holthuis een voordracht verzorgd voor de bestuursleden van de Stichting Oud Sneek op de verdieping van het voormalige kantoor van de Friesland Bank. Op deze verdieping is door Woningstichting De Wieren een tweetal schitterende woning- en gerealiseerd.

Overleg met de Vereniging Historisch Sneek

Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek en een afvaardiging van de Vereniging Historisch Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren over doel en activiteiten. Dit overleg heeft in het jaar 2003 plaatsgevonden op 6 oktober, waarbij door het bestuur van de Stichting Oud Sneek eerst een rondleiding is verzorgd in het gerestaureerde pand Kruizebroederstraat 4, waarna bij Restaurant Hanenburg gelegenheid is om na- en bij te praten.

Werkgroep Vastgoedontwikkeling

De Werkgroep Vastgoedontwikkeling, die een deelproject uitvoert van de Stuurgroep Centrummanagement, onderzoekt de mogelijkheden voor ontwikkeling van C-milieus, onderzoekt de marktruimte, of hiervoor fysieke winkelruimte aanwezig is en of de vraag naar winkelruimte overeen komt met het aanbod, onderzoekt mogelijkheden voor herinvulling van panden als gevolg van perifere vestiging van winkels, ontwikkelt strategieën en onderneemt acties om aanvullende branches in Sneek te krijgen.

De Werkgroep heeft zich in 2003 bezig gehouden met de Marktstraat, de Nauwe Noorderhorne, De Wijde Noorderhorne en het aansluitende deel van de Kruizebroederstraat. Namens het bestuur van de Stichting Oud Sneek maakt de heer S. Koopmans deel uit van de Werkgroep Vastgoedontwikkeling.

De onderstaande panden, gebieden of onderwerpen zijn in de loop van het jaar ook onderwerp van bespreking geweest in het bestuur dan wel in de Werkgroepen, een en ander in willekeurige, doch alfabetische volgorde:

Grootzand 18

Handhavingsbeleid reclame-uitingen

Herinrichting Oud Kerkhof

Hoekpand Singel / Kleinzand (vroeger Boekhandel Pijpekamp)

Hoek 2e Oosterkade / Leeuwarderweg

Interactief planproces Veemarktterrein

Kleinzand 60

Kleinzand 145

Kleinzand 147 e.v. /Brouwersteeg 5 e.a.

Leeuwenburg (pand Amicitia / Cine Sneek)

Nauwe Noorderhorne 18

Oud Kerkhof 35

Panden grenzend aan de Rabobank Zuidwest Friesland

Peperstraat 10 (Fifty-six)

Peperstraat 17 (La Bamba)

Singel 82a en 84

Standplaats oliebolleakraam (Oud Kerkhof / Martiniplein)

Stationsgebouw

Suupmarkt 17 (pui)

Waterpoortsgracht 38

Westersingel 30 + 30a (verbouwing)