

AN ONLUMER

stichting

Oud Sneek

JAARVERSLAG

2004

stichting
Oud Sneek

Jaarverslag 2004

*Postbus 114 - 8600 AC Sneek
info@oudsneek.nl*

www.oudsneek.nl

Voorwoord	3
Stichting Oud Sneek	4
<i>Doelstelling</i>	
<i>Jubileum</i>	
<i>Samenstelling bestuur</i>	
<i>Gesprek met de burgemeester</i>	5
<i>Werkgroep Stadsherstel</i>	
<i>Werkgroep Kruizebroederstraat 4</i>	
<i>Werkgroep Kleinzand 9</i>	
Werkplan 2004	
Specifieke activiteiten	6
<i>Overleg</i>	
<i>Convenant met de gemeente Sneek</i>	
<i>Financiële bijdragen aan derden</i>	7
<i>Kruizebroederstraat 4</i>	
<i>Kleinzand 9 (bovenverdiepingen)</i>	
<i>Oud Kerkhof 31 en 33</i>	
<i>Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga) en de belendende garages aan de Balthuskade</i>	8
<i>Suupmarkt 10</i>	
<i>Aanbrengen naamplaatjes</i>	
Eigen woningbezit	
<i>Eigendom</i>	
<i>Inspectie en onderhoud</i>	
<i>Beheer</i>	
Overlegvormen	9
<i>Bestuurlijk overleg</i>	
<i>Ambtelijk overleg</i>	
<i>Overleg met de commissie SOM</i>	
<i>Overleg wonen boven winkels</i>	
<i>Werkgroep wonen boven winkels</i>	10
<i>Doel en activiteiten Werkgroep wonen boven winkels</i>	
<i>Overleg met de Vereniging Historisch Sneek</i>	
<i>Werkgroep Vastgoedontwikkeling</i>	
<i>Publicaties</i>	
Lijst van aandachtspunten	11

In het jubileumjaar 2004 - de Stichting Oud Sneek bestaat 40 jaar - wordt er op dinsdag 27 januari brand gesticht in de binnenstad van Sneek. Diverse panden aan de Oude Koemarkt en het Oud Kerkhof worden geheel of gedeeltelijk in de as gelegd. Gelukkig blijven de gevels staan. Aan het eind van het jaar zijn de panden weer gerestaureerd en is er vrijwel niets meer te zien van de aangerichte schade.

Op 28 juni 2004 overlijdt een markant Sneker, de heer Dirk van der Werf, bij allen beter bekend als Dicky van der Werf. De heer Van der Werf heeft bij zijn testament de Stichting Oud Sneek benoemd tot één van zijn erfgenamen. Het bestuur is hiervoor zeer dankbaar.

De restauratie van het pand Kruizebroederstraat 4 is in de loop van 2003 afgerond. Dankzij de medewerking van Corporatieholding Friesland kan het pand op 12 november 2004 aan de gemeente Sneek worden geleverd. In november 2003 zijn de bovenverdiepingen van het pand Kleinzand 9 verworven. In de tweede helft van 2004 kan worden gestart met de renovatie, die aan het eind van het verslagjaar grotendeels is afgerond.

De aansluiting bij het digitale tijdperk blijkt in een behoefte te voorzien. De website www.oudsneek.nl is tal van keren bezocht en van het e-mailadres, info@oudsneek.nl, wordt om uiteenlopende redenen gebruik gemaakt.

Om het jubileum van de Stichting Oud Sneek luister bij te zetten heeft het bestuur een tweetal activiteiten ontwikkeld. In november is de prijsvraag 'Oog voor detail' in het Sneeker Nieuwsblad verschenen. De bevolking van Sneek wordt hiermee opgeroepen suggesties te doen voor verbetering van (onderdelen van) panden, gevels, bestrating, straatmeubilair enzovoort. Voorts zal een boekje 'Monumentenwandeling door de binnenstad van Sneek', geschreven door het bestuurslid Sytse ten Hoeve, het licht doen zien.

Ook in 2004 zijn de contacten met bestuurders en ambtenaren van de gemeente Sneek uitstekend verlopen. Het bestuur is hiervoor zeer erkentelijk.

Doelstelling

De Stichting Oud Sneek heeft ten doel: behoud, restauratie, aankoop, eventueel verkoop of ruiling, verhuur en beheer van onroerende zaken, die worden gerekend tot monumenten van geschiedenis en kunst in de zin van de Monumentenwet en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. Kortom; de Stichting Oud Sneek zet zich in voor behoud van het cultureel erfgoed, met name van gebouwen en structuren van Sneek.

Jubileum

De Stichting Oud Sneek is opgericht op 17 december 1964 door de heren Thomas Wouter Zandstra, Albertus Martein Sustring en Thijs Zijlstra en bestaat eind 2004 dus 40 jaar. Om dit feit luister bij te zetten heeft het huidige bestuur besloten om een tweetal activiteiten te ontplooiën. Het eerste is het laten verschijnen van het boekje



‘Monumentenwandeling door de binnenstad van Sneek’, in full color en in het handige formaat 21 x 10 cm. Het boekje is geschreven door de heer Sytse ten Hoeve, bestuurslid van de Stichting Oud Sneek, en verlicht met foto's en plattegronden, verzorgd door de heer Jeroen Deen van Deen Design.

Het tweede is de prijsvraag ‘Oog voor detail’, die op 25 november 2004 is gepubliceerd in het Sneeker Nieuwsblad. De bevolking van Sneek wordt opgeroepen om in de binnenstad

te zoeken naar (onderdelen van) panden, gevels bestrating, straatmeubilair enz. waarvan men vindt dat het prachtig zou zijn wanneer herstel in een meer oorspronkelijke staat plaats zou vinden. Het gaat dus om kleinschalige verbeteringen met een maximaal effect op de omgeving, die dan op kosten van de Stichting Oud Sneek worden aangebracht.

Samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat eind 2004 uit de volgende personen.

<i>Voorzitter</i>	de heer G.J. Douma
<i>Vice-voorzitter</i>	de heer J. Baarda
<i>Secretaris</i>	de heer S. Koopmans
<i>Plv. secretaris</i>	mevrouw S.N. Paauwe
<i>Penningmeester</i>	de heer J.A. van der Meulen
<i>Leden</i>	de heer J.A.M. Deckers
	de heer S. ten Hoeve
	de heer H. Visser
	de heer W. van der Zweep.

Gesprek met de burgemeester

Op 6 december heeft een openhartig en uiterst plezierig kennismakingsgesprek plaatsgevonden tussen de burgemeester van Sneek, de heer A.A.M. Brok, en een delegatie van het bestuur.

Werkgroep Stadsherstel

Uit het bestuur is een Werkgroep Stadsherstel samengesteld bestaande uit de heren G.J. Douma (voorzitter), J. Baarda, J.A.M. Deckers en S. Koopmans.

Werkgroep Kruizebroederstraat 4

De Werkgroep Kruizebroederstraat 4, bestaande uit mevrouw S.N. Paauwe (juridische zaken en voorzitter), de heer J.A. van der Meulen (financiële zaken), de heer W. van der Zweep (technische zaken) en als adviseur de heer J. Baarda, is in 2004 opgeheven.

Werkgroep Kleinzand 9

De Werkgroep Kleinzand 9 bestaat uit de heren J.A.M. Deckers (voorzitter), J. Baarda en W. van der Zweep (bouwtechnisch coördinator).

Werkplan 2004

Overeenkomstig artikel 2, vierde lid van het Convenant inzake samenwerking tussen de gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek is het werkplan 2004 opgesteld, waarin de volgende activiteiten zijn opgenomen.

Kruizebroederstraat 4

Verkoop van het gerestaureerde pand aan de gemeente Sneek dankzij de welwillende medewerking van de Stichting Corporatieholding Friesland te Grou.

Het pand wordt tegen renovatiekosten aan de gemeente Sneek aangeboden. De vele uren die door bestuursleden van de Stichting Oud Sneek aan dit project zijn besteed worden niet verrekend.

Lemmerweg 8

Het op de voet volgen van de ontwikkelingen rond Hotel Ozinga, de belendende garages aan de Balthuskade en het "IJlsterplein".

Wonen boven winkels

Het laten uitvoeren van haalbaarheidsonderzoek(en) en het inbrengen van expertise. Het in samenwerking met de Vereniging Sneeker Zakenlieden, de Woningstichtingen Patrimonium en De Wieren en de gemeente Sneek onderzoeken of het mogelijk is om te komen tot een gestructureerde aanpak en opzet van een eigen organisatie voor wonen boven winkels.

Bovenverdieping Kleinzand 9

Het renoveren van het pand om het daarna te verhuren of te verkopen.

Hoek Leeuwarderweg / Tweede Oosterkade

Het op de voet volgen van de ontwikkelingen rond de 'Oosterpoort'.

Oud Kerkhof 31 en 33

Het in samenwerking met de gebroeders Sikma en de gemeente Sneek restaureren van het pand.

Singel 82a en 84

Het verwerven van het pand om te komen tot restauratie om het daarna te verhuren of te verkopen.

Kleinzand 145

Het volgen van de ontwikkelingen nu het pand ter verkoop is aangeboden.

Suupmarkt

Het volgen van de ontwikkelingen in de gehele straat.

Specifieke activiteiten

Overleg

Het bestuur is in het jaar 2004 bijeen gekomen voor de jaarvergadering op 9 juni en voor vier bestuursvergaderingen op 29 januari, 8 april, 16 september en 25 november. Daarnaast zijn in de afgelopen jaren diverse vormen van overleg opgezet om te komen tot een snelle onderlinge communicatie en voorbereiding (Werkgroep Stadsherstel en Werkgroep Kruizebroederstraat 4, Werkgroep Kleinzand 9), te komen tot goede communicatie met de gemeente Sneek (bestuurlijk overleg, ambtelijk overleg en overleg met de commissie SOM) en om het aanjagen van projecten mogelijk te maken (gesprekken "wonen boven winkels").

In het hoofdstuk "Overlegvormen" is aan deze vormen inhoud gegeven.

Convenant met de gemeente Sneek

Na een zorgvuldige voorbereiding is op 27 maart 2000 het convenant inzake samenwerking tussen de Gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek getekend.

In het convenant is vastgelegd dat beide partijen, in onderlinge samenwerking en met behoud van eigen taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, streven te voorzien in het behoud en herstel van monumentale en/of beeldbepalende panden en historisch gezien karakteristieke elementen en structuur van Sneek.

Partijen achten het tevens gewenst regelmatig, minimaal twee maal per jaar, overleg met elkaar te voeren over de wijze waarop in gezamenlijkheid gestalte gegeven kan worden aan het beleid met betrekking tot het stadsherstel in Sneek, met het doel te komen tot werkafspraken ter zake van concrete objecten.

Financiële bijdragen aan derden

Aan de Erven Hofstede is een financiële bijdrage verstrekt voor de restauratie van de voorpui van het pand Grootzand 18. In juni 2004 is door de voorzitter van de Stichting Siebolt Hartkamp aan de familie Hofstede voor het restaureren van deze bijzondere gevel de 'Kleine Bouwprijs van Sneek' uitgereikt.

In december 2004 is een aanvraag om financiële bijdrage ontvangen van het Fries Scheepvaart Museum voor het in oude luister herstellen en/of reconstrueren van de gevel en herstel/reconstructie van de natuurstenen stoep en plaatsing van vier natuurstenen palen met bijbehorende kettingen van de panden Kleinzand 22 - 24. Nadat meer duidelijk is over de hoogte van de gevraagde bijdrage zal begin 2005 door het bestuur van de Stichting Oud Sneek over deze aanvraag worden beslist.

Kruizebroederstraat 4

De restauratie van het pand Kruizebroederstraat 4 is eind 2003 voltooid.

De Werkgroep Kruizebroederstraat 4, bestaande uit mevrouw S.N. Paauwe (voorzitter en juridische zaken), de heren J.A. van der Meulen (financiële zaken) en W. van der Zweep (technische zaken) met als adviseur de heer J. Baarda, heeft uitstekend werk verricht en kan in de loop van 2004 worden opgeheven. De besprekingen tussen de Stichting Corporatieholding Friesland, de gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek zijn stevig en langdurig. De resultaten zijn echter positief en op 12 november 2004 kan het pand door het bestuur van de Stichting Oud Sneek aan de gemeente Sneek worden geleverd.

Kleinzand 9 (bovenverdiepingen)

Op 20 november 2003 verwerft de Stichting Oud Sneek de bovenverdiepingen van het pand Kleinzand 9, deel uitmakend van een rijksmonument. Het doel van de verwerving is om de verdiepingen te renoveren en waar nodig te restaureren en er een woonappartement te vestigen voor de verkoop. Met het aanvragen en het verkrijgen van toezeggingen voor subsidie bij rijk, provincie en gemeente zijn vele maanden gemoeid.

De werkgroep Kleinzand 9, de heren J.A.M. Deckers (voorzitter), J. Baarda en W. van der Zweep (bouwtechnisch coördinator), is in de tussentijd samen met de gemeente-architect, mevrouw T. Douma en de chef bouwtoezicht, de heer F.J.Th. Tolsma, bezig met de uitvoeringsplannen. Na de bouwvakvakantie wordt voortvarend gestart met de renovatie. Dankzij de inzet van de werkgroepleden, de gemeenteambtenaren en de samenwerking met de aannemer is het werk aan het einde van het verslagjaar zo ver gereed, dat de subsidietoezeggingen kunnen worden verzilverd.

Oud Kerkhof 31 en 33

De gebroeders Sikma hebben in het begin van het verslagjaar besloten het beeldbepalende pand Oud Kerkhof 31-33 te restaureren en het een bedrijfsbestemming te geven. Dankzij de grote inzet en onder de deskundige leiding van het bestuurslid, de heer Wytse van der Zweep, kunnen de restauratiewerkzaamheden worden afgerond en kan een kapper in oktober zijn intrek nemen in het pand.

Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga) en de belendende garages aan de Balthuskade

Het bestuur houdt de ontwikkelingen van deze panden, alsmede in het gehele gebied, zijnde het "IJlsterplein", scherp in de gaten.

Suupmarkt 10

Het bestuur heeft pogingen gedaan om het oudste pand van Sneek, Suupmarkt 10, te verwerven. Dit is echter niet gelukt. Het pand is inmiddels aan derden verkocht.

Aanbrengen naamplaatjes

In de loop van het verslagjaar zijn op de puien van panden die door of met hulp van de Stichting Oud Sneek zijn gerestaureerd of gerenoveerd gegraveerde messing naamplaatjes met jaartal aangebracht.

Eigen woningbezit

De Stichting Oud Sneek heeft aan het eind van het verslagjaar de volgende monumentenpanden in eigendom.

Grootzand 78
Hoogend 17
Hoogend 17A
Hoogend 19
Hoogend 21
Singel 90
Kleine Palen 2A
Bovenverdiepingen Kleinzand 9

Inspectie en onderhoud

Jaarlijks worden de eerste zeven van bovenstaande panden door Monumentenwacht Friesland geïnspecteerd. In 2004 zijn onder begeleiding van de heer W. van der Zweep de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden verricht. Op verzoek van de de bewoners is tegen een geringe huurverhoging een dakkapel geplaatst op Hoogend 17. Begin 2004 is aan de gemeente Sneek subsidie gevraagd in de extra kosten van onderhoudswerkzaamheden aan de monumentenpanden aan het Grootzand, Hoogend, Singel en Kleine Palen. Eind 2004 is hier door de Gemeente nog niet over beslist.

Beheer

Het beheren van woningen in de 21e eeuw vergt een professionele aanpak. Het bestuur heeft derhalve het beheer, het mutatie- en het klachtenonderhoud overgedragen aan Woningstichting Patrimonium. Het onderhoud van de woningen blijft in handen van het bestuur. Het bestuur heeft het plan om de woningen Singel 90 en Kleine Palen 2A bij mutatie samen te voegen.

Bestuurlijk overleg

Dit is het halfjaarlijkse overleg tussen de heer T. Metz, wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente Sneek en een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek.

Doel is elkaar wederzijds te informeren en standpunten uit te wisselen over lopende zaken. Tevens wordt de stand van zaken met betrekking tot het jaarwerkplan van de Stichting Oud Sneek besproken. Dit overleg heeft in 2004 op 27 september plaatsgevonden.

Ambtelijk overleg

Dit is het overleg tussen de Werkgroep Stadsherstel en de chef bouwtoezicht, de heer F.J.Th. Tolsma. Doel is ontwikkelingen in Sneek te bespreken en elkaar te informeren. Tevens wordt het bestuurlijk overleg voorbereid. Het overleg heeft in 2004 plaats gehad op 13 mei, 27 september en 9 december.

Overleg met de commissie SOM

Het streven is dat er jaarlijks overleg plaats vindt tussen een afvaardiging van het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de leden van de commissie Stadsontwikkeling en Milieu van de gemeente Sneek. Doel is elkaar te informeren. In 2004 heeft, afgezien van enkele bilaterale gesprekken, geen overleg plaats gevonden.

Overleg over wonen boven winkels

Naar aanleiding van het minisymposium 'Oude panden nieuwe kansen' op 4 februari 1999 is op initiatief van de Stichting Oud Sneek en in samenwerking met de gemeente Sneek en de Vereniging Sneeker Zakenlieden gestart met gesprekken over 'wonen boven winkels'.

Gesprekspartners zijn:

de heer T. Metz
de heer K. Visser
de heer F.J.Th. Tolsma
de heren J.J. Dijkstra en R. Dijkstra
de heer W. de Jong
de heer J.A.M. Deckers
de heer H. Heikema van der Kloet
de heer P. Holthuis

wethouder ruimtelijke ordening van Sneek
voorzitter commissie stadsontwikkeling
chef bouwtoezicht
namens de Vereniging Sneeker Zakenlieden
directeur Makelaardij De Jong
directeur Woningstichting Patrimonium
directeur Woningstichting De Wieren
medewerker Woningstichting De Wieren

en de heren G.J. Douma , J. Baarda
en S. Koopmans

namens de Stichting Oud Sneek

Werkgroep wonen boven winkels

Uit de gesprekspartners is een Werkgroep samengesteld. Deze Werkgroep bestaat in 2003 uit de heren W. de Jong, R. Dijkstra, P. Holthuis en F.J.Th. Tolsma, onder voorzitterschap van de heer J.A.M. Deckers.

Doel en activiteiten Werkgroep wonen boven winkels:

- *De Werkgroep stelt zich tot doel het maken van een pandsgewijze inventarisatie, waarbij uitsluitend de technische potentie onderzocht wordt. De ondernemers/eigenaren zorgen zelf voor het creëren van woonruimte boven de winkel.*
- *De Werkgroep heeft zich in 2004 bezig gehouden met een aantal panden aan de Oosterdijk en verdiepingen van Kruizebroederstraat 38, 44, 46 en 48 en Nauwe Burgstraat 11.*

Daarnaast heeft de Werkgroep door de heer Erwin Folkers van de Faculteit der Ruimtelijke Wetenschappen van de Rijks Universiteit Groningen een onderzoek laten verrichten naar de problematiek met betrekking tot wonen boven winkels in Sneek en mogelijke strategieën om dit aan te pakken. Voor de inhoud en conclusies van het onderzoek wordt verwezen naar het in juni 2004 verschenen rapport.

De Werkgroep doet verslag van haar activiteiten tijdens een halfjaarlijks overleg van alle gesprekspartners onder voorzitterschap van de heer G.J. Douma. In 2004 vindt dit overleg drie keer plaats en wel op 13 mei, 27 september en 9 december.

Overleg met de Vereniging Historisch Sneek

Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek en een afvaardiging van de Vereniging Historisch Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren over doel en activiteiten. Dit overleg heeft in het jaar 2004 niet plaatsgevonden in verband met de verhuisperikelen van de Vereniging Historisch Sneek naar de kelder van de bibliotheek.

Werkgroep Vastgoedontwikkeling

De Werkgroep Vastgoedontwikkeling, die een deelproject uitvoert van de Stuurgroep Centrummanagement, onderzoekt de mogelijkheden voor ontwikkeling van C-milieus, onderzoekt de marktruimte, of hiervoor fysieke winkelruimte aanwezig is en of de vraag naar winkelruimte overeen komt met het aanbod, onderzoekt mogelijkheden voor herinvulling van panden als gevolg van perifere vestiging van winkels, ontwikkelt strategieën en onderneemt acties om aanvullende branches in Sneek te krijgen.

De Werkgroep heeft zich in 2004 bezig gehouden met de Marktstraat, de Nauwe Noorderhorne, de Wijde Noorderhorne en het aansluitende deel van de Kruizebroederstraat en de Suupmarkt. Namens het bestuur van de Stichting Oud Sneek maakt de heer S. Koopmans deel uit van de Werkgroep Vastgoedontwikkeling.

Publicaties

De volgende bij de gemeente Sneek verschenen publicaties zijn van belang voor en van invloed op de werkzaamheden van de Stichting Oud Sneek.

- *Nota straat- en gevelreclame, maart 2004*
- *Markant Sneek, Beleidsnota Monumentenzorg 2004*

De onderstaande panden, gebieden of onderwerpen zijn in de loop van het jaar ook onderwerp van bespreking geweest in het bestuur dan wel in de Werkgroepen, een en ander in willekeurige, doch alfabetische volgorde:

Handhavingsbeleid reclame-uitingen

Hoek 2e Oosterkade / Leeuwarderweg

Kleine Palen 10 - 12 - 14

Kleinzand 22 - 24

Kleinzand 145

Kleinzand 147 e.v. /Brouwersteeg 5 e.a.

Koopmansgracht 80 - 82 - 84

Leeuwenburg 13

Nauwe Noorderhorne 14, 16 en 18

Panden grenzend aan de Rabobank Zuidwest Friesland

Peperstraat 17 (La Bamba)

Schaapmarktplein, panden V & D

Singel 82a en 84

Stationsstraat 5

Suupmarkt 4 en 4a

Suupmarkt 17 (pui)

Suupmarkt, panden V & D

Waterpoortsgracht 38

IJlsterplein