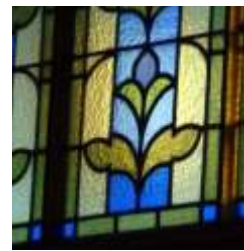




stichting
Oud Sneek



2005
JAARVERSLAG



stichting
Oud Sneek

Jaarverslag 2005

*Postbus 114 - 8600 AC Sneek
info@oudsneek.nl*

www.oudsneek.nl

Voorwoord	3
Stichting Oud Sneek	4
<i>Doelstelling</i>	
<i>Samenstelling bestuur</i>	
<i>Bestuursmutaties</i>	
<i>Werkgroep Stadsherstel</i>	
<i>Werkgroep Kleinzand 9</i>	
Convenant met de gemeente Sneek	5
<i>Werkplan 2005</i>	
Specifieke activiteiten	6
<i>Overleg</i>	
<i>Gemeenteraadsverkiezingen 2006</i>	
<i>Financiële bijdragen aan derden</i>	
<i>Kleinzand 9 (bovenverdiepingen)</i>	7
<i>Oud Kerkhof 31 en 33</i>	
<i>Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga) en de belendende garages</i>	
<i>aan de Balthuskade</i>	
<i>Suupmarkt 10</i>	
<i>Overige aan het werkplan toe te voegen panden</i>	
Eigen woningbezit	8
<i>Eigendom</i>	
<i>Inspectie en onderhoud</i>	
<i>Beheer</i>	
Overlegvormen	9
<i>Bestuurlijk overleg</i>	
<i>Overleg met de commissie SOM</i>	
<i>Kennismakingsgesprek</i>	
<i>Ambtelijk overleg</i>	
<i>Informatief overleg</i>	
<i>Overleg wonen boven winkels</i>	
<i>Werkgroep wonen boven winkels</i>	10
<i>Doel en activiteiten Werkgroep wonen boven winkels</i>	
<i>Overleg met de Vereniging Historisch Sneek</i>	11
<i>Werkgroep Vastgoedontwikkeling</i>	
<i>Publicaties</i>	
Lijst van aandachtspunten	12

De in november van het jubileumjaar 2004 uitgeschreven prijsvraag “Oog voor detail“ is door de bevolking van Sneek veelvuldig aangegepen om suggesties te doen voor verbetering van panden, gevels en bestrating. Als winnaar is het opknappen van de gevels van het pand “La Bamba” aan het Schaapmarktpllein uit de bus gekomen. Het begin 2005 verschenen boekje “Monumentenwandeling door de binnenstad van Sneek”, geschreven door Sytse ten Hoeve, is heel enthousiast ontvangen.

De renovatie van de bovenverdiepingen van het monumentenpand Kleinzand 9, die in de tweede helft van 2004 is gestart, is voor de bouwvakvakantie van het verslagjaar afgerond. In oktober 2005 is het eigendom van dit appartement in particuliere handen overgegaan.

De wijzigingen in de regelgeving van rijkssubsidie voor de instandhouding van woonhuismonumenten, die begin 2006 in gaat, baart het bestuur van de Stichting Oud Sneek grote zorgen. Door de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap aangewezen organisaties voor monumentenbehoud komen voor subsidie in aanmerking. Maar om aangewezen te worden moet het een privaatrechtelijke organisatie zonder winstoogmerk zijn, met als hoofddoelstelling het instandhouden van monumenten en moet de organisatie professionele deskundigheid in huis hebben.

Tot zover geen wolkje aan de lucht. Aanvullende eis is echter, dat de aangewezen organisatie minimaal twintig rijksmonumenten in eigendom moet hebben en hier zit het probleem. Organisaties zoals de Stichting Oud Sneek, met slechts een klein eigen woningbezit, vallen buiten de subsidieboot. Het bestuur is daarom bezig te onderzoeken in hoeverre tot samenwerking kan worden gekomen met gelijksoortige organisaties buiten de gemeente Sneek.

In 2005 is de website www.oudsneek.nl opnieuw vele malen bezocht en ook het e-mailadres, info@oudsneek.nl, weet het publiek om uiteenlopende redenen goed te vinden.

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek kan terug zien op een geslaagd jubileumjaar en dankt daarbij bestuurders en ambtenaren van de gemeente Sneek voor de uitstekende samenwerking.

Doelstelling

De Stichting Oud Sneek is opgericht op 17 december 1964. Zij heeft ten doel: behoud, restauratie, aankoop, eventueel verkoop of ruiling, verhuur en beheer van onroerende zaken, die worden gerekend tot monumenten van geschiedenis en kunst in de zin van de Monumentenwet en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. Kortweg; de Stichting Oud Sneek zet zich in voor het behoud van het cultureel erfgoed en voor de monumentenzorg.

Samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat eind 2005 uit de volgende personen.

<i>Voorzitter</i>	de heer G.J. Douma
<i>Vice-voorzitter</i>	de heer J. Baarda
<i>Secretaris</i>	de heer S. Koopmans
<i>Penningmeester</i>	de heer J.A. van der Meulen
<i>Leden</i>	de heer J.A.M. Deckers de heer A.M. Muller de heer D.D. Schild de heer M.J. Seffinga de heer H. Visser

Bestuursmutaties

Op 26 mei 2005 wordt afscheid genomen van de bestuursleden S. ten Hoeve en W. van der Zweep. De heer Van der Zweep is mede door zijn inzet voor de Stichting Oud Sneek ter gelegenheid van Koninginnedag op 29 april 2005 koninklijk onderscheiden tot Lid in de Orde van Oranje Nassau.

De heren A.M. Muller en D.D. Schild worden op 26 mei tot bestuursleden benoemd. Mevrouw S.N. Paauwe stelt op 8 september 2005 haar zetel in het bestuur ter beschikking. De heer M.J. Seffinga treedt op 1 december 2005 tot het bestuur toe.

Werkgroep Stadsherstel

Uit het bestuur is een Werkgroep Stadsherstel samengesteld, bestaande uit de heren G.J. Douma (voorzitter), J. Baarda, J.A.M. Deckers en S. Koopmans.

Werkgroep Kleinzand 9

De Werkgroep Kleinzand 9 bestaat in 2005 uit de heren J.A.M. Deckers (voorzitter), J. Baarda, J.A. van der Meulen en W. van der Zweep (bouwtechnisch coördinator), die eind mei wordt opgevolgd door de heer D.D. Schild. In het najaar van 2005, na de verkoop van het appartement, kon deze werkgroep worden opgeheven.

Na een zorgvuldige voorbereiding is op 27 maart 2000 het convenant inzake samenwerking tussen de Gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek getekend. In het convenant is vastgelegd dat beide partijen, in onderlinge samenwerking en met behoud van eigen taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, streven te voorzien in het behoud en herstel van monumentale en/of beeldbepalende panden en historisch gezien karakteristieke elementen en structuur van Sneek.

Partijen achten het tevens gewenst regelmatig, minimaal twee maal per jaar, overleg met elkaar te voeren over de wijze waarop in gezamenlijkheid gestalte gegeven kan worden aan het beleid met betrekking tot het stadsherstel in Sneek, met het doel te komen tot werkafspraken ter zake van concrete objecten.

Werkplan 2005

Overeenkomstig artikel 2, vierde lid van het Convenant inzake samenwerking tussen de gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek is het werkplan 2005 opgesteld, waarin de volgende activiteiten zijn opgenomen.

Bovenverdieping Kleinzand 9

De renovatie van het pand voltooien en het pand verkopen.

Prijs 'Oog voor detail'

Uitvoering geven aan het verbeteren van de gevels van 'La Bamba', het winnende object van de prijsvraag 'oog voor detail' ter gelegenheid van het 40-jarig jubileum van de Stichting Oud Sneek.

Hoogend 28

Nagaan of verwerving van dit karakteristieke pand mogelijk is. Na verwerving restaureren om het daarna te verhuren of te verkopen.

Wonen boven winkels

Het deelnemen aan de werkgroep 'Wonen boven winkels' en het inbrengen van expertise. Het samen met de Vereniging Sneeker Zakenlieden, de Woningstichtingen Patrimonium en De Wieren en de gemeente Sneek begeleiden van de werkgroep 'Wonen boven winkels'.

Singel 82a en 84

Het pand proberen te verwerven, te restaureren en daarna verhuren of verkopen.

Marktstraat 12

Aangezien de apotheek gaat verhuizen naar het Gezondheidscentrum, de ontwikkelingen van dit pand volgen. Nagaan of verwerving mogelijk is, dan restaureren en verhuren of verkopen.

Kleinzand 22 -24

Een bijdrage leveren aan het herstellen en/of reconstrueren van de gevel en herstel/reconstructie van de natuurstenen stoep en plaatsing van vier natuurstenen palen met bijbehorende kettingen.

Lemmerweg 8

Het op de voet volgen van de ontwikkelingen rond Hotel Ozinga, de belendende garages aan de Balthuskade en het 'IJlsterplein'.

Hoek Leeuwarderweg / 2e Oosterkade

Het op de voet volgen van de ontwikkelingen rond de 'Oosterpoort'.
Patrimonium heeft het pand van Bouma verworven.
Het karakteristieke hoekpand dient te worden behouden en gerestaureerd.

Kleinzand 145

Het volgen van de ontwikkelingen nu het pand is verkocht.

Suupmarkt

Het volgen van de ontwikkelingen in de gehele straat. Het inventariseren van de staat van onderhoud van de panden en zo mogelijk samen met de gemeente Sneek en de zakenlieden en eigenaren opstellen en uitvoeren van een plan van aanpak.

Specifieke activiteiten

Overleg

Het bestuur is in het jaar 2005 bijeengekomen voor de jaarvergadering op 26 mei en voor drie bestuursvergaderingen op 1 maart, 8 september en 1 december. Daarnaast zijn er andere vormen van overleg opgezet om te komen tot een snelle onderlinge communicatie en voorbereiding (Werkgroep Stadsherstel en Werkgroep Kleinzand 9), te komen tot goede communicatie met de gemeente Sneek (bestuurlijk overleg, ambtelijk overleg en overleg met de commissie SOM) en om het aanjagen van projecten mogelijk te maken (gesprekken 'Wonen boven winkels'). In het hoofdstuk 'Overlegvormen' is aan deze vormen inhoud gegeven.

Gemeenteraadsverkiezingen 2006

Het bestuur heeft besloten om aan de politieke partijen in Sneek, die mee doen aan de Gemeenteraadsverkiezingen in 2006, een brief te sturen om duidelijk te maken waar de Stichting Oud Sneek voor staat.

Financiële bijdragen aan derden

In het verslagjaar is een financiële bijdrage verstrekt aan het Fries Scheepvaart Museum voor het in oude luister herstellen van de gevel en het herstellen en reconstrueren van de natuurstenen stoep en plaatsing van vier natuurstenen palen met bijbehorende kettingen van het pand Kleinzand 22 – 24.

Voorts is in december van het verslagjaar door het bestuur besloten om ter gelegenheid van het afscheid van de heer S. ten Hoeve van het Fries Scheepvaart Museum een geldelijke bijdrage te geven aan de uitgave van het boek "Krullen en Slingers – wooncultuur in de Friese Zuidwesthoek 1762 – 1800".

Kleinzand 9 (bovenverdiepingen)

De op 20 november 2003 door de Stichting Oud Sneek verworven bovenverdiepingen van het pand Kleinzand 9, die deel uitmaken van een rijksmonument, zijn in het verslagjaar volledig gerenoveerd en waar nodig gerestaureerd. Zowel in organisatorische als bouwkundige zin vereist dit grote inspanning.

Dankzij de grote inzet van de werkgroep Kleinzand 9 – de heren J.A.M. Deckers (voorzitter), J. Baarda, J.A. van der Meulen en W. van der Zweep (bouwtechnisch coördinator) - is de klus uiteindelijk geklaard. Ook de goede samenwerking met de aannemer, de gemeente architect, mevrouw T. Douma en de chef bouwtoezicht, de heer F.J.Th. Tolsma, hebben hieraan bijgedragen. Na gereedkomen is op het pand een gevelplaatje van de Stichting Oud Sneek aangebracht.

Op 17 oktober 2005 is het appartement verkocht aan een particulier.

Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga) en de belendende garages aan de Balthuskade

In de loop van het jaar heeft een particulier plannen ontwikkeld voor grondige restauratie van Hotel Ozinga waarbij de horecabestemming gehandhaafd blijft. Deze plannen zijn met het bestuur van de Stichting Oud Sneek besproken. Het bestuur blijft de ontwikkelingen van deze panden, alsmede het gehele "IJlsterplein" gebied, nauwlettend volgen.

Suupmarkt 10

Het bestuur heeft aan het eind van het verslagjaar besloten het pand op het werkplan 2006 te plaatsen en het samen met de eigenaar te restaureren.

Overige aan het werkplan toe te voegen panden

Het bestuur heeft besloten om ook de volgende panden aan het werkplan voor 2006 toe te voegen:

- *Grootzand 51*
- *Grootzand 79*
- *Hoogend 24*
- *Leeuwarderweg 5 en 7*
- *R. Bockemakade 2*
- *Pand hoek R. Bockemakade / Kleine Palen*
- *Pand hoek Westersingel / Willemstraat*

Eigendom

De Stichting Oud Sneek heeft aan het eind van het verslagjaar de volgende monumentenpanden in eigendom.

- *Grootzand 78*
- *Hoogend 17*
- *Hoogend 17A*
- *Hoogend 19*
- *Hoogend 21*
- *Singel 90*
- *Kleine Palen 2A*
- *Bovenverdiepingen Kleinzand 9 (tot 17 oktober 2005)*

Inspectie en onderhoud

De eerste zeven van bovenstaande panden worden regelmatig door de Monumentenwacht Friesland geïnspecteerd.

De begin 2004 gevraagde subsidie in de extra kosten van onderhoudswerkzaamheden aan de monumentenpanden aan het Grootzand, Hoogend, Singel en Kleine Palen is in 2005 door de gemeente Sneek verleend.

In Hoogend 17A is in 2005 een nieuwe keuken geplaatst. Het bestuur heeft aan het eind van het verslagjaar besloten om Hoogend 19 op te knappen en van cv te voorzien, in Hoogend 21 een nieuwe keuken te plaatsen, in Singel 90 een keuken en cv te plaatsen en schilderwerk te verrichten en Kleine Palen 2A ook van cv te voorzien.

Voorts is besloten aan de woningen aan het Grootzand, het Hoogend, de Singel en de Kleine Palen de inbraakpreventie te optimaliseren.

In samenwerking met Patrimonium zal voor de in eigendom zijnde woningen een meerjarig instandhoudingsplan worden opgesteld.

Beheer

Het beheren van woningen in de 21e eeuw vergt een professionele aanpak. Het bestuur heeft derhalve het beheer, het mutatie- en het klachtenonderhoud overgedragen aan Woningstichting Patrimonium. Het onderhoud van de woningen blijft in handen van het bestuur.

Het bestuur heeft in het verslagjaar besloten om de woningen Singel 90 en Kleine Palen 2A niet samen te voegen.

Bestuurlijk overleg

Dit is het halfjaarlijkse overleg tussen de heer T. Metz, wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente Sneek en een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek.

Doel is elkaar wederzijds te informeren en standpunten uit te wisselen over lopende zaken. Tevens wordt de stand van zaken met betrekking tot het jaarwerkplan van de Stichting Oud Sneek besproken. Dit overleg heeft in 2005 op 8 december plaatsgevonden.

Overleg met de commissie SOM

Het streven is dat er jaarlijks overleg plaats vindt tussen een afvaardiging van het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de leden van de commissie Stadsontwikkeling en Milieu van de gemeente Sneek. Doel is elkaar te informeren.

In 2005 heeft, afgezien van enkele bilaterale gesprekken, geen overleg plaats gevonden. Wel zijn er voorbereidingen getroffen voor een gesprek in januari 2006.

Kennismakingsgesprek

Op 10 maart 2005 heeft een kennismakingsgesprek plaats gehad tussen een delegatie van het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de pas benoemde directeur Stadswerken, de heer Joh. Van Nieukerken, vergezeld door zijn ambtelijke collega, de heer B. Oppewal.

Ambtelijk overleg

Dit is het overleg tussen de Werkgroep Stadsherstel, de directeur Stadswerken, de heer Joh. Van Nieukerken en de chef bouwtoezicht, de heer F.J.Th. Tolsma. Doel is ontwikkelingen in Sneek te bespreken en elkaar te informeren. Tevens wordt het bestuurlijk overleg voorbereid. Het overleg heeft in 2005 plaats gehad op 15 november.

Informatief overleg

De heer F.J.Th. Tolsma en mevrouw A. Vreeken hebben het bestuur van de Stichting Oud Sneek op 26 mei 2005 een toelichting gegeven op de gemeentelijke Beleidsnota Monumentenzorg 2004 'Markant Sneek'.

Overleg over wonen boven winkels

Naar aanleiding van het minisymposium 'Oude panden nieuwe kansen' op 4 februari 1999 is op initiatief van de Stichting Oud Sneek en in samenwerking met de gemeente Sneek en de Vereniging Sneeker Zakenlieden gestart met gesprekken over 'wonen boven winkels'.

Gesprekspartners zijn:

de heer T. Metz	<i>wethouder Ruimtelijke Ordening</i>
de heer B.J. van den Broek	<i>wethouder Financiën, Monumentenzorg</i>
de heer K. Visser (tot 01-07-05)	<i>voorzitter commissie Stadsontwikkeling</i>
de heer H. Zoodsma (na 01-07-05)	<i>voorzitter commissie Stadsontwikkeling</i>
de heer H. Weggemans	<i>voorzitter commissie Ruimtelijke Kwaliteit</i>
de heer Joh. van Nieukerken	<i>directeur Stadswerken</i>
de heer F.J.Th. Tolsma	<i>chef Bouwtoezicht</i>
de heren J.J. Dijkstra en R. Dijkstra	<i>Vereniging Sneeker Zakenlieden</i>
de heer W. de Jong	<i>directeur makelaardij De Jong</i>
de heer J.A.M. Deckers	<i>directeur woningstichting Patrimonium</i>
de heer W.J. van der Werf	<i>woningstichting Patrimonium</i>
de heer H. Heikema van der Kloet	<i>directeur woningstichting De Wieren</i>
de heer P. Holthuis	<i>woningstichting De Wieren</i>

en de heren G.J. Douma, J. Baarda en S. Koopmans van de Stichting Oud Sneek

Werkgroep wonen boven winkels

Uit de gesprekspartners is een Werkgroep samengesteld. Deze Werkgroep bestaat in 2005 uit de heren R. Dijkstra, P. Holthuis en F.J.Th. Tolsma, onder voorzitterschap van de heer J.A.M. Deckers.

Doel en activiteiten Werkgroep wonen boven winkels

Uit inventarisatie is gebleken dat 30 tot 40 panden in aanmerking komen om geschikt te worden gemaakt voor wonen boven de winkel. De bedoeling is deze panden in een tempo van 6 tot 8 woningen per jaar aan te pakken. De gemeente Sneek heeft in het verslagjaar echter in financieel opzicht geen ruimte voor nieuw beleid. Wellicht is het mogelijk het financiële probleem in de voorjaarsnota van 2006 te regelen.

De samenwerking tussen de gemeente Sneek, de Vereniging van Sneeker Zakenlieden, de Woningstichtingen Patrimonium en De Wieren en de Stichting Oud Sneek is dit jaar door de Werkgroep benut om een voorstel voor een convenant tussen deze partijen te ontwikkelen. Dit convenant gaat uit van het oprichten van een Stichting Wonen Boven Winkels Sneek, waarin genoemde partijen participeren. Doel is uitvoering te geven aan het plan om 6 tot 8 woningen per jaar aan te pakken.

Belangrijk is dat eigenaren en ondernemers dan voor alle zaken betreffende 'Wonen boven winkels' terecht kunnen aan één loket. Vooruitlopend op deze zaken is de Werkgroep begonnen met het ontwikkelen van een informatiebrochure en het voorbereiden van een website.

Naast de panden Kruizebroederstraat 38, 44, 46 en 48 en Nauwe Burgstraat 11 heeft de Werkgroep alvast een selectie gemaakt van een achttal panden die in eerste instantie voor aanpak in aanmerking komt. De Werkgroep doet verslag van haar activiteiten tijdens een halfjaarlijks overleg van alle gesprekspartners onder voorzitterschap van de heer G.J. Douma. In 2005 vindt dit overleg plaats op 16 juni en 16 november.

Overleg met de Vereniging Historisch Sneek

Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek en een afvaardiging van de Vereniging Historisch Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren over doel en activiteiten.

Op 6 oktober 2005 heeft het bestuur de banden kunnen aanhalen tijdens de bezichtiging van het nieuwe documentatiecentrum 'De Waag' na de opening van dit geweldige onderkomen van de Vereniging Historisch Sneek in de kelder van de bibliotheek.

Werkgroep Vastgoedontwikkeling

De Werkgroep Vastgoedontwikkeling, die een deelproject uitvoert van de Stuurgroep Centrummanagement,

- *onderzoekt de mogelijkheden voor ontwikkeling van C-milieus,*
- *onderzoekt de marktruimte, of hiervoor fysieke winkelruimte aanwezig is en of de vraag naar winkelruimte overeen komt met het aanbod,*
- *onderzoekt mogelijkheden voor herinvulling van panden als gevolg van perifere vestiging van winkels,*
- *ontwikkelt strategieën en onderneemt acties om aanvullende branches in Sneek te krijgen.*

De Werkgroep heeft zich in 2005 bezig gehouden met de Marktstraat, de Nauwe Noorderhorne, de Wijde Noorderhorne en het aansluitende deel van de Kruizebroederstraat, de Suupmarkt en de Scharnestraat. Namens het bestuur van de Stichting Oud Sneek maakt de heer S. Koopmans deel uit van de Werkgroep Vastgoedontwikkeling.

Publicaties

De volgende bij de gemeente Sneek verschenen publicaties zijn van belang voor en van invloed op de werkzaamheden van de Stichting Oud Sneek.

- *Sporen van het verleden, Beleidsnota Archeologie 2006 - 2010*
- *Infoblad Monumenten en Archeologie*
- *Nieuwsbrief Monumenten en Archeologie*
- *De Wederopbouw, architectuur en stedenbouw in Sneek 1945 - 1967*

Lijst van aandachtspunten

De onderstaande panden, gebieden of onderwerpen zijn, naast de eerder genoemde, in de loop van het jaar onderwerp van bespreking geweest in het bestuur dan wel in de Werkgroepen, een en ander in willekeurige, doch alfabetische volgorde:

Gedempte Poortezijlen 9

Handhavingsbeleid reclame-uitingen

Herinrichting Hoogend

Hoogend 16

Jousterkade 7

Kleinzand 147 e.v. /Brouwersteeg 5 e.a.

Muntstraat 4

Naoorlogse bouw

Nauwe Noorderhorne 14, 16 en 18

1e Oosterkade 4

Oud Kerkhof 37

Panden grenzend aan de Rabobank Zuidwest Friesland

Prins Hendrikkade 20

Suupmarkt, diverse panden

IJlsterplein