

J A A R V E R S L A G 2 0 0 6

CAFOND RDE IND N. WHAANSTR
EC TECHT DORTMUN DER RITTER

stichting

Oud Sneek

stichting
Oud Sneek

Jaarverslag 2006

*Postbus 114 - 8600 AC Sneek
info@oudsneek.nl*

www.oudsneek.nl

Voorwoord	4
Stichting Oud Sneek	5
<i>Doelstelling</i>	
<i>Samenstelling bestuur</i>	
Convenant met de gemeente Sneek	
<i>Werkplan 2006</i>	6
Overleg	
<i>Bestuur Stichting Oud Sneek</i>	
<i>Bestuurlijk overleg</i>	
<i>Overleg met de commissie SOM</i>	7
<i>Ambtelijk overleg</i>	
<i>Overleg wonen boven winkels</i>	
<i>Werkgroep wonen boven winkels</i>	
<i>Doel en activiteiten Werkgroep wonen boven winkels</i>	8
<i>Overleg met de Vereniging Historisch Sneek</i>	
<i>Overleg met Burgemeester en Wethouders van de gemeenten</i>	
<i>Skasterlân en Sneek en 't Kofschip uit Joure</i>	
<i>Overleg met 't Kofschip</i>	
Specifieke activiteiten	9
<i>Financiële bijdragen aan derden</i>	
<i>Rienk Bockemakade 2</i>	
<i>Eegracht 59 en 60 in IJlst</i>	
<i>Grootzand 79</i>	
<i>Hoogend 26</i>	
<i>Hoogend 28</i>	
<i>Hoogend 30</i>	
<i>Kleinzand 9, bovenverdiepingen</i>	10
<i>Lemmerweg 5 en 7, panden Van der Lune & Rienksma</i>	
<i>Lemmerweg 8, Hotel Ozinga</i>	
<i>en de belendende garages aan de Balthuskade</i>	
<i>Hoek Leeuwarderweg/2e Oosterkade</i>	
<i>Nauwe Noorderhorne 6</i>	
<i>Peperstraat, Restaurant "Onder de Linden"</i>	
<i>Prins Hendrikkade 20</i>	
<i>Schaapmarktplein, "La Bamba"</i>	
<i>Singel 82A en 84</i>	11
<i>Stationsstraat</i>	
<i>Suupmarkt 10</i>	
<i>Suupmarkt</i>	
<i>De Woudstraten</i>	
Eigen woningbezit	12
<i>Eigendom</i>	
<i>Inspectie en onderhoud</i>	
<i>Beheer</i>	
Overige aangelegenheden	
<i>Deelname namens het bestuur in andere organisaties</i>	
<i>Publicaties</i>	
<i>Lijst van aandachtspunten</i>	13

*H*et opknappen van de gevels van het pand “La Bamba” aan het Schaaapmarktplein, de winnaar van de in november van het jubileumjaar 2004 uitgeschreven prijsvraag “Oog voor detail”, is na een lange aanloop in het verslagjaar 2006 gerealiseerd.

Ook het pand Prins Hendrikkade 20, restaurant “Brave Hendrik”, is mede door de inzet en een financiële bijdrage van het bestuur van de Stichting Oud Sneek in 2006 afgerond.

Daarnaast zijn door het bestuur diverse gesprekken gevoerd met eigenaren van panden die voor de Stichting potentiële projecten kunnen opleveren.

Aan het einde van het verslagjaar laten er zich een aantal hoopvol aanzien.

Het succes van het begin 2005 verschenen boekje “Monumentenwandeling door de binnenstad van Sneek” is voor de heer Ten Hoeve aanleiding geweest om aan het bestuur van de Stichting Oud Sneek voor te stellen ook een “Monumentenfietsocht door Sneek” te schrijven.

Hopelijk kunnen we dit boekje in 2007 tegemoet zien.

Het onderzoek om te kijken in hoeverre tot samenwerking kan worden gekomen met gelijksoortige organisaties buiten de gemeente Sneek, om de rijkssubsidieboot voor de instandhouding van woonhuismonumenten niet te missen, verloopt moeizaam. De meeste organisaties hebben geen of slechts enkele woonhuismonumenten in eigendom.

De website www.oudsneek.nl stond ook in 2006 volop in de belangstelling en via het e-mail adres, info@oudsneek.nl, worden vele vragen gesteld. Een aantal vragen, die het bestuur van de Stichting Oud Sneek niet kan beantwoorden, worden doorgespeeld naar onze zusterorganisatie, de Vereniging Historisch Sneek, die er wel raad mee weet.

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek kan met voldoening terug zien op het verslagjaar 2006, mede dankzij de uitstekende samenwerking met bestuurders en ambtenaren van de gemeente Sneek.

Doelstelling

De Stichting Oud Sneek is opgericht op 17 december 1964. Zij heeft ten doel: behoud, restauratie, aankoop, eventueel verkoop of ruiling, verhuur en beheer van onroerende zaken, die worden gerekend tot monumenten van geschiedenis en kunst in de zin van de Monumentenwet en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Kortweg; de Stichting Oud Sneek zet zich in voor het behoud van het cultureel erfgoed en voor de monumentenzorg.

Samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat eind 2006 uit de volgende personen.

Voorzitter	de heer G.J. Douma
Vice-voorzitter	de heer J. Baarda
Secretaris	de heer S. Koopmans
Penningmeester	de heer J.A. van der Meulen
Leden	de heer J.A.M. Deckers
	de heer A.M. Muller
	de heer D.D. Schild
	de heer M.J. Seffinga
	de heer H. Visser

Convenant met de gemeente Sneek

Na een zorgvuldige voorbereiding is op 27 maart 2000 het convenant inzake samenwerking tussen de Gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek getekend.

In het convenant is vastgelegd dat beide partijen, in onderlinge samenwerking en met behoud van eigen taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, streven te voorzien in het behoud en herstel van monumentale en/of beeldbepalende panden en historisch gezien karakteristieke elementen en structuur van Sneek.

Partijen achten het tevens gewenst regelmatig, minimaal twee maal per jaar, overleg met elkaar te voeren over de wijze waarop in gezamenlijkheid gestalte gegeven kan worden aan het beleid met betrekking tot het stadsherstel in Sneek, met het doel te komen tot werkafspraken ter zake van concrete objecten.

Werkplan 2006

Overeenkomstig artikel 2, vierde lid van het Convenant inzake samenwerking tussen de gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek is het werkplan 2006 opgesteld, waarin de volgende activiteiten zijn opgenomen.

De volgende projecten zijn in 2006 beoordeeld op een mogelijke aanpak

Hoogend 26, voormalige bakkerij
Hoogend 28
Prins Hendrikkade 20, restaurant "Brave Hendrik"
Prijs "oog voor detail", "La Bamba",
Schaapmarktplein
Suupmarkt 10

De volgende pro- of objecten zijn in 2006 nauwlettend gevolgd

R. Bockemakade 2
Hoek R. Bockemakade Kleine Palen, pand Silvius
Hoek Grootzand Scharnestraat, pand v/h Palthe
Grootzand 79
Lemmerweg 5 en 7, panden Van der Lune & Rienksma
Lemmerweg 8, Hotel Ozinga en de belendende garages aan de Balthuskade
Hoek Leeuwarderweg 2e Oosterkade
Marktstraat 12
Singel 82a en 84
Suupmarkt
Hoek Westersingel Willemstraat en andere panden betrokken bij de plannen voor het Theater en het Centrum voor de Kunsten
Wonen boven winkels
De Woudstraten



Restaurant 'de Brave Hendrik' met op de voorgrond de herinrichting van de Prins Hendrikkade.

Overleg

Bestuur Stichting Oud Sneek

Het bestuur is in het jaar 2006 bijeengekomen voor de jaarvergadering op 1 juni en voor drie bestuursvergaderingen op 2 maart, 7 september en 7 december. Daarnaast is er overleg van bestuursleden in verschillende samenstellingen om te komen tot een snelle onderlinge communicatie en voorbereiding.

Bestuurlijk overleg

Dit is het halfjaarlijkse overleg tussen de heren B.J. van den Broek en T. Metz, wethouders van de gemeente Sneek en een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek.

Doel is elkaar wederzijds te informeren en standpunten uit te wisselen over lopende zaken. Tevens wordt de stand van zaken met betrekking tot het jaarwerkplan van de Stichting Oud Sneek besproken. Dit overleg heeft in 2006 plaatsgevonden op 17 mei en 15 november.

Overleg met de commissie SOM

Het streven is dat er jaarlijks overleg plaats vindt tussen een afvaardiging van het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de leden van de commissie Stadsontwikkeling en Milieu van de gemeente Sneek. Doel is elkaar te informeren. In 2006 heeft dit overleg plaats gevonden op 11 januari 2006.

Daarnaast zijn op 21 juni 2006 de plannen en de brochure van de Werkgroep Wonen Boven Winkels aan de commissie SOM gepresenteerd door een delegatie van het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de Werkgroep.

Ambtelijk overleg

Dit is het overleg tussen de directeur Stadswerken, de heer Joh. Van Nieukerken, de chef bouwtoezicht, de heer F.J.Th. Tolsma, (op 1 november 2006) zijn opvolger mevrouw M. Stielstra en een delegatie van het bestuur van de Stichting Oud Sneek.

Doel is het bespreken van de ontwikkelingen in Sneek en het elkaar wederzijds informeren. Tevens wordt het bestuurlijk overleg voorbereid. Het overleg heeft in 2006 plaats gehad op 26 april en 1 november.

Overleg over wonen boven winkels

Naar aanleiding van het minisymposium "Oude panden nieuwe kansen" op 4 februari 1999 is op initiatief van de Stichting Oud Sneek in samenwerking met de gemeente Sneek en de Vereniging Sneeker Zakenlieden gestart met gesprekken over "wonen boven winkels".

Gesprekspartners zijn:

<i>de heer T. Metz</i>	<i>wethouder</i>
<i>de heer B.J. van den Broek</i>	<i>wethouder</i>
<i>de heer H. Zoodsma (tot 01-05-06)</i>	<i>voorzitter commissie Stadsontwikkeling</i>
<i>de heer S. Wijbenga (na 01-10-06)</i>	<i>voorzitter commissie Stadsontwikkeling</i>
<i>de heer H. Weggemans</i>	<i>voorzitter commissie Ruimtelijke Kwaliteit</i>
<i>de heer Joh. van Nieukerken</i>	<i>directeur Stadswerken</i>
<i>de heer F.J.Th. Tolsma</i>	<i>chef Bouwtoezicht</i>
<i>mevrouw M. Stielstra</i>	<i>afdeling Ontwikkeling</i>
<i>de heren J.J. Dijkstra en R. Dijkstra</i>	<i>Vereniging Sneeker Zakenlieden</i>
<i>de heer W. de Jong</i>	<i>directeur makelaardij De Jong</i>
<i>de heer J.A.M. Deckers</i>	<i>directeur woningstichting Patrimonium</i>
<i>de heer W.J. van der Werf</i>	<i>woningstichting Patrimonium</i>
<i>de heer H. Heikema van der Kloet</i>	<i>directeur woningstichting De Wieren</i>
<i>de heer P. Holthuis</i>	<i>woningstichting De Wieren</i>
<i>de heren G.J. Douma , J. Baarda en S. Koopmans</i>	<i>Stichting Oud Sneek</i>

Werkgroep wonen boven winkels

Uit de gesprekspartners is een Werkgroep samengesteld. Deze Werkgroep bestaat in 2006 uit de heren R. Dijkstra (tot 01-11-06), J. Dijkstra (na 01-11-06), P. Holthuis, F.J.Th. Tolsma (tot 15-11-06) en M. Stielstra (na 15-11-06), onder voorzitterschap van de heer J.A.M. Deckers.

Doel en activiteiten Werkgroep wonen boven winkels

Uit inventarisatie is gebleken dat 30 tot 40 panden in aanmerking komen om geschikt te worden gemaakt voor wonen boven de winkel. De bedoeling is deze panden in een tempo van 6 tot 8 woningen per jaar aan te pakken. De gemeente Sneek heeft in 2006 een budget beschikbaar gesteld voor het project Wonen Boven Winkels.

De samenwerking tussen de gemeente Sneek, de Vereniging van Sneeker Zakenlieden, de Woningstichtingen Patrimonium en De Wieren en de Stichting Oud Sneek heeft in het verslagjaar geleid tot een convenant dat begin 2007 kan worden getekend.

Het convenant behelst onder anderen

- het oprichten van een Stichting Wonen Boven Winkels Sneek, waarin genoemde partijen participeren
- het uitbrengen van een informatiebrochure
- het openen van één loket waar eigenaren en ondernemers terecht kunnen voor alle zaken betreffende "wonen boven winkels"
- en het openen van een website.

Doel is uitvoering te geven aan het plan om 6 tot 8 woningen per jaar aan te pakken. De werkgroep doet verslag van haar activiteiten tijdens een halfjaarlijks overleg van alle gesprekspartners onder voorzitterschap van de heer G.J. Douma. In 2006 vindt dit overleg plaats op 17 mei en 15 november.

Overleg met de Vereniging Historisch Sneek

Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek en een afvaardiging van het bestuur van de Vereniging Historisch Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren over doel en activiteiten.

Overleg met Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Skarsterlân en Sneek en 't Kofschip uit Joure

Op uitnodiging van beide Colleges heeft dit overleg op 16 januari 2006 plaatsgevonden. Het overleg is een uitstekende gelegenheid geweest om elkaar te informeren over de stand van zaken en de mogelijkheden voor het behoud van het cultureel erfgoed en met name de monumentenzorg.

Overleg met 't Kofschip

De ontmoeting op 16 januari heeft geleid tot een uitnodiging van het bestuur van 't Kofschip, een gelijksoortige organisatie uit Joure.

Na bezichtiging van een aantal door 't Kofschip gerestaureerde panden in Joure is diepgaand gediscussieerd over mogelijke samenwerking tussen de beide organisaties.

Financiële bijdragen aan derden

In het verslagjaar is een financiële bijdrage verstrekt aan

- de eigenaar van het pand aan het Schaapmarktplein, waarin “La Bamba” is gevestigd, voor het opknappen van de gevels;
- de eigenaresse van het pand Prins Hendrikkade 20, Restaurant “Brave Hendrik”, voor het verfraaien van het pand;
- de eigenaar van Jousterkade 6, voor het aanbrengen van een hekwerkje.

Rienk Bockemakade 2

Dit pand staat al geruime tijd leeg. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek vindt het de moeite waard te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn met dit pand. Pogingen om in gesprek te komen met de eigenaar hebben nog geen resultaat gehad.

Eegracht 59 en 60 te IJlst

Het bestuur heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wymbritseradiel, na mondeling overleg, schriftelijk verzocht deze pandjes – rijksmonumenten – voor een symbolisch bedrag aan de Stichting Oud Sneek over te dragen om deze woningen te restaureren. Burgemeester en Wethouders hebben hier negatief op gereageerd. De woningen zijn door het College voor verkoop in handen gegeven van een makelaar.

Grootzand 79

De onderhoudstoestand van dit bijzondere pand is slecht. Gesprekken met de eigenaar van het pand hebben (nog) geen resultaat gehad.

Hoogend 26

Dit pand, een voormalige bakkerij, is gedeeltelijk gerestaureerd. De hoogte van de kosten van aankoop en restauratie is voor het bestuur aanleiding geweest af te zien van het verwerven van dit pand.

Hoogend 28

Uitvoerige onderhandelingen met de eigenaar van het pand hebben er toe geleid dat er afspraken zijn gemaakt over de overname en het opknappen van het pand door de Stichting Oud Sneek. Het verbouw- en restauratieplan behelst op de begane grond een winkelruimte en een aparte trapopgang naar een volwaardige woning op de verdieping. Terugkoop na restauratie door de huidige eigenaar behoort tot de mogelijkheden.

Hoogend 30

Het bestuur heeft na onderzoek besloten dit pand niet aan te kopen. Het pand bevat geen historische elementen en de (vraag)prijs is erg hoog.

Kleinzand 9

De problemen met de nutsbedrijven over de levering van gas, water en electriciteit als gevolg van afsplitsing van dit appartement van Aukema Wonen zijn in de loop van het verslagjaar opgelost. De bij de oplevering geconstateerde gebreken zijn verholpen.

Lemmerweg 5 en 7, panden Van der Lune & Rienksma

In de gesprekken die met de eigenaren van deze panden in 2006 zijn gevoerd heeft het bestuur aanvankelijk de indruk gekregen dat de panden door de eigenaren zouden worden opgeknapt. Aan het eind van het verslagjaar zijn hier helaas twijfels over ontstaan.

Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga) en de belendende garages aan de Balthuskade

In de loop van het jaar is er nogal wat turbulentie ontstaan over het eigendom en de verkoop van en de plannen met "Hotel Ozinga". Aan het einde van het verslagjaar is er nog geen duidelijkheid. Het bestuur blijft de ontwikkelingen van deze panden, alsmede van het gehele "IJlsterplein" gebied, nauwlettend volgen.

Hoek Leeuwarderweg/2e Oosterkade

Woningstichting Patrimonium heeft plannen met deze hoek, waarbij het hoekpand in zijn oude luister wordt hersteld. Het is aan het einde van het verslagjaar niet bekend wanneer de plannen tot uitvoering komen.

Nauwe Noorderhorne 6

Dit pand heeft een grondige opknappbeurt nodig. Het bestuur van de Stichting heeft derhalve gesprekken gevoerd met de eigenaar van het pand. Doel van de gesprekken is het pand te verwerven, het op te knappen en het daarna te verkopen.

Peperstraat, Restaurant "Onder de Linden"

Op de zijgevel van het restaurant, aan de Peperstraat, is een oude gevelreclame van "Dortmunder Ritter Bier" aanwezig. Het bestuur van de Stichting heeft het plan opgevat deze gevelreclame, met toestemming van de eigenaar van het pand, weer in oude luister te herstellen. Aan het einde van het verslagjaar loopt het onderzoek naar de complete tekst en de kleurstelling van deze reclame.

Prins Hendrikkade 20

De gevels van dit pand, waarin restaurant "Brave Hendrik" is gevestigd, zijn door de eigenaresse volledig gerenoveerd. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek heeft een financiële bijdrage geleverd aan enkele historische elementen aan de gevel om het aanzien te verfraaien.

Schaapmarktplein, "La Bamba"

Dit pand heeft de eerste prijs gewonnen in de publieksprijsvraag "Oog voor detail", die door de Stichting Oud Sneek in haar jubileumjaar 2004 is uitgeschreven.

Het heeft wel enige tijd geduurd maar het door de Stichting laten restaureren van de geglazuurde gevelstenen en de gevelreiniging van het pand, waarin “La Bamba” is gevestigd, is in 2006 gereed gekomen. Ook heeft de eigenaar het pand laten schilderen. Verder zijn door het bestuur adviezen verstrekt voor het versterken van de positieve uitstraling van het pand.

Singel 82A en 84

De nieuwe eigenaar heeft de bovenverdieping van het pand aangepakt. Beneden gebeurt er ogenschijnlijk niets.

Stationsstraat

In de bestuursvergaderingen is een aantal keren de handhaving van het beeldbepalende karakter van de Stationsstraat aan de orde geweest. Het bestuur heeft dan ook met instemming kennis genomen van de oprichting van de Bewonersvereniging Stationsstraat, die zich dit mede tot taak heeft gesteld.

Suupmarkt 10

Het bestuur heeft in de loop van het verslagjaar intensief overleg gevoerd met de eigenaar van dit rijksmonument, waarin “Tum Tummetje” is gevestigd. Het is een van de oudste panden van Sneek. Het overleg heeft geleid tot een plan van aanpak bestaande uit:

- het opknappen van de voor- en achtergevel,
- het aanbrengen van dakisolatie,
- herstel van de vloeren,
- het bewoonbaar maken van de bovenverdieping.

Aan het eind van het verslagjaar zijn de eigenaar en het bestuur van de Stichting Oud Sneek bezig te zoeken naar een constructie om het project financieel haalbaar te maken.

Suupmarkt

Het bestuur volgt de ontwikkelingen aan de Suupmarkt op de voet. In de tweede helft van 2006 heeft het bestuur er bij het college van Burgemeester en Wethouders op aangedrongen in contact te treden met de directie van The Sting om hen aan de gedane beloften, het opknappen van het Suupmarktdeel van het pand en het realiseren van twee bovenwoningen, te houden.

De Woudstraten

In het overleg met de commissie SOM in januari 2006 is door deze Commissie aan het bestuur van de Stichting Oud Sneek gevraagd om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor upgrading van de Woudstraten. Na dit onderwerp uitvoerig aan de orde te hebben gesteld in het ambtelijk - en bestuurlijk overleg, is het voorlopig resultaat dat door de Gemeente een quick scan wordt uitgevoerd naar de bebouwing van de Woudstraten. Daarna dient een totaalplan in breed perspectief voor dit stadsdeel te worden opgesteld. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek ziet zich in deze in een aanjaagpositie.



Tum Tummetje

Eigendom

De Stichting Oud Sneek heeft aan het eind van het verslagjaar de volgende monumentenpanden in eigendom.

- *Grootzand 78*
- *Hoogend 17*
- *Hoogend 17A*
- *Hoogend 19*
- *Hoogend 21*
- *Singel 90*
- *Kleine Palen 2A*

Inspectie en onderhoud

De panden worden regelmatig door de Monumentenwacht Friesland geïnspecteerd. In 2006 is de grondige opknappbeurt voor de eigen woningen, die in 2005 is gestart, doorgezet.

- *het verrichten van diverse onderhoudswerkzaamheden*
- *het optimaliseren van de inbraakpreventie*
- *het aanbrengen van enkele CV installaties*
- *en het vervangen van enkele CV ketels en keukens.*

Beheer

Het beheren van woningen in de 21e eeuw vergt een professionele aanpak. Het bestuur heeft derhalve het beheer, het mutatie- en het klachtenonderhoud overgedragen aan Woningstichting Patrimonium. Het onderhoud van de woningen blijft in handen van het bestuur.

Overige aangelegenheden

Deelname namens het bestuur in andere organisaties

De heer J. Baarda heeft in het verslagjaar zitting genomen in de Maatschappelijke Raad van Woningstichting De Wieren.

De heer S. Koopmans maakt deel uit van de Werkgroep Vastgoedontwikkeling, een deelproject van de Stuurgroep Centrummanagement.

Publicaties

De volgende in 2006 verschenen publicaties zijn van belang voor en/of van invloed op de werkzaamheden van de Stichting Oud Sneek.

- *Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten (BRIM)*
- *Infoblad Monumenten en Archeologie gemeente Sneek*
- *Nieuwsbrief Monumenten en Archeologie gemeente Sneek*

Lijst van aandachtspunten



'De Walrus', voorheen Restaurant Van der Wal

De onderstaande panden zijn, naast de eerder genoemde, in de loop van het jaar onderwerp van bespreking geweest in het bestuur, in willekeurige, doch alfabetische volgorde:

- *Grootzand 35*
- *Hoek Rienk Bockemakade Kleine Palen (noordzijde)*
- *Hoek Grootzand Scharnestraat (zuidzijde)*
- *Korte Pijpsteeg 3*
- *Nauwe Noorderhorne 16 en 18*
- *Marktstraat 12*
- *Panden betrokken bij de plannen van het Theater en het Centrum voor de Kunsten*
- *Partycentrum, cafetaria en restaurant v/h Van der Wal*
- *Scharnestraat 36*
- *Singel 47*
- *Singel 55*
- *Singel, panden Poiesz Supermarkt*