

stichting
Oud Sneek

J A A R V E R S L A G 2 0 0 7

stichting
Oud Sneek

J A A R V E R S L A G 2 0 0 7

Vormgeving en Fotografie: Jeroen Deen / Deen Design

INHOUDSOPGAVE



VOORWOORD3

STICHTING OUD SNEEK4

WERKPLAN 20075

OVERLEG5

SPECIFIEKE ACTIVITEITEN7

EIGEN WONINGBEZIT9

OVERIGE AANGELEGENHEDEN10

LIJST VAN AANDACHTSPUNTEN10

VOORWOORD

“Erfgoed is het mooist als het weer tot leven komt”, aldus Frans Grijzenhout, hoogleraar Cultureel erfgoed en conservering aan de Universiteit van Amsterdam in september 2007. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek onderschrijft deze zienswijze volledig en zet zich daarom in om de gebouwde omgeving van Sneek in leven te houden.

De gesprekken die zijn gevoerd met eigenaren van panden hebben in de loop van het verslagjaar voor de Stichting tot concrete projecten geleid. Zo zal het rijksmonument Suupmarkt 10, het oudste pand van Sneek, in samenwerking met de eigenaar worden gerestaureerd en gerenoveerd.

Daarnaast heeft de Stichting Oud Sneek het beeldbepalende pand Hoogend 28 weten te verwerven, dat geheel zal worden opgeknapt en op de begane grond bestemd is als winkelruimte met op de verdieping een woning.

De website www.oudsneek.nl heeft ook in 2007 aan belangstelling geen gebrek en via het e-mail adres, info@oudsneek.nl, worden vele vragen gesteld.

Oud bestuurslid van de Stichting Oud Sneek, de heer S. ten Hoeve, heeft het plan opgevat om na zijn succesvolle boekje “Monumentenwandeling door de binnenstad van Sneek”, een boekje te laten verschijnen met een wandeling door de buitenwijken van Sneek. Het zou fijn zijn dit boekje in 2008 tegemoet te kunnen zien.

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek kan met voldoening terug zien op het verslagjaar 2007, mede dankzij de uitstekende samenwerking met bestuurders en ambtenaren van de gemeente Sneek. Deze samenwerking is des te belangrijker bij een “terugtrekkende rijksoverheid”, oftewel het decentraliseren en delegeren van de verantwoordelijkheden, (onparlementair gezegd: als het geld kost, worden taken over de schutting in andermans tuin gekieperd), aldus prof. drs. A.L.L.M. Asselbergs in zijn rede op vrijdag 26 oktober 2007 ter gelegenheid van het 35 jarig jubileum en de opheffing van de Stichting Nationaal Contact Monumenten.

STICHTING OUD SNEEK

DOELSTELLING

De Stichting Oud Sneek is opgericht op 17 december 1964. Zij heeft ten doel: behoud, restauratie, aankoop, eventueel verkoop of ruiling, verhuur en beheer van onroerende zaken, die worden gerekend tot monumenten van geschiedenis en kunst in de zin van de Monumentenwet en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Kortweg; de Stichting Oud Sneek zet zich in voor het behoud van het cultureel erfgoed en voor de monumentenzorg.

SAMENSTELLING BESTUUR

Het bestuur bestaat eind 2007 uit de volgende personen.

<i>Voorzitter</i>	de heer G.J. Douma
<i>Vice-voorzitter</i>	de heer J. Baarda
<i>Secretaris</i>	de heer S. Koopmans
<i>Penningmeester</i>	de heer J.A. van der Meulen
<i>Leden</i>	de heer J.A.M. Deckers de heer A.M. Muller de heer D.D. Schild de heer M.J. Seffinga de heer H. Visser

CONVENANT MET DE GEMEENTE SNEEK

Na een zorgvuldige voorbereiding is op 27 maart 2000 het convenant inzake samenwerking tussen de Gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek getekend.

In het convenant is vastgelegd dat beide partijen, in onderlinge samenwerking en met behoud van eigen taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, streven te voorzien in het behoud en herstel van monumentale en/of beeldbepalende panden en historisch gezien karakteristieke elementen en structuur van Sneek.



Partijen achten het tevens gewenst regelmatig, minimaal twee maal per jaar, overleg met elkaar te voeren over de wijze waarop in gezamenlijkheid gestalte gegeven kan worden aan het beleid met betrekking tot het stadsherstel in Sneek, met het doel te komen tot werkafspraken ter zake van concrete objecten.

In het verslagjaar is na zorgvuldig overleg tussen het bestuur en de gemeente Sneek door het aanbrengen van een goede structuur duidelijkheid gebracht in de financiële ondersteuning van de Stichting Oud Sneek door de gemeente Sneek als gevolg van het convenant.

WERKPLAN 2007

Overeenkomstig artikel 2, vierde lid van het Convenant inzake samenwerking tussen de gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek is het werkplan 2007 opgesteld, waarin de volgende activiteiten zijn opgenomen.

De volgende projecten zijn in 2007 beoordeeld op een mogelijke aanpak

- ▶ *Suupmarkt 10*
- ▶ *Hoogend 28*
- ▶ *Nauwe Noorderhorne 6*
- ▶ *Muurschildering 'Onder de Linden'*

De volgende projecten en objecten zijn in 2007 nauwlettend gevolgd

- ▶ *Grootzand 51, pand v/h Palthe*
- ▶ *Grootzand 79*
- ▶ *Hoogend 24*
- ▶ *Hoek Leeuwarderweg / Tweede Oosterkade*
- ▶ *Lemmerweg 5 en 7*
- ▶ *Lemmerweg 8*
- ▶ *Marktstraat 12*
- ▶ *Rienck Bockemakade 2*
- ▶ *Hoek Rienck Bockemakade/Kleine Palen*
- ▶ *Singel 82a en 84*
- ▶ *Suupmarkt*
- ▶ *Hoek Westersingel/Willemstraat en andere panden betrokken bij de plannen voor het Theater en het Centrum voor de Kunsten*
- ▶ *Wonen boven winkels*
- ▶ *De Woudstraten*

OVERLEG

BESTUUR STICHTING OUD SNEEK

Het bestuur is in het jaar 2007 bijeengekomen voor de jaarvergadering op 31 mei en voor drie bestuursvergaderingen op 15 februari, 6 september en 6 december.

Daarnaast is er overleg van bestuursleden in verschillende samenstellingen om te komen tot een snelle onderlinge communicatie en voorbereiding.

BESTUURLIJK OVERLEG

Dit is het halfjaarlijkse overleg tussen de heren H. van den Broek en T. Metz (tot 1 november 2007), wethouders van de gemeente Sneek en een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek.

Doel is elkaar wederzijds te informeren en standpunten uit te wisselen over lopende zaken. Tevens wordt de stand van zaken met betrekking tot het jaarwerkplan van de Stichting Oud Sneek besproken.

Dit overleg heeft in 2007 plaatsgevonden op 9 mei en 14 november.

OVERLEG MET DE COMMISSIE S.O.M

Het streven is dat er jaarlijks overleg plaats vindt tussen een afvaardiging van het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de leden van de commissie Stadsontwikkeling en Milieu van de gemeente Sneek. Doel is elkaar te informeren.

In 2007 heeft dit overleg plaats gevonden op 3 december 2007.

AMBTELIJK OVERLEG

Dit is het overleg tussen de directeur Stadswerken, de heer Joh. Van Nieukerken en een ambtenaar van de afdeling Ontwikkeling, mevrouw M. Stielstra (tot 1 september 2007) en vanaf 1 oktober 2007 met haar opvolger de heer A. Blikman en een delegatie van het bestuur van de Stichting Oud Sneek.

Doel is het bespreken van de ontwikkelingen in Sneek en het elkaar wederzijds informeren. Tevens wordt het bestuurlijk overleg voorbereid.

Het overleg heeft in 2007 plaats gehad op 25 april en op 10 oktober.

OVERLEG OVER WONEN BOVEN WINKELS

Naar aanleiding van het minisymposium "Oude panden nieuwe kansen" op 4 februari 1999 is op initiatief van de Stichting Oud Sneek in samenwerking met de gemeente Sneek en de Vereniging Sneeker Zakenlieden gestart met gesprekken over "wonen boven winkels". Gesprekspartners zijn:

de heer B.J. van den Broek	<i>wethouder</i>
de heer S. Wijbenga,	<i>voorz. commissie Stadsontwikkeling</i>
de heer H. Weggemans	<i>voorz. commissie Ruimtelijke Kwaliteit</i>
de heer Joh. van Nieukerken	<i>directeur Stadswerken</i>
mevrouw M. Stielstra (tot 1 sept)	<i>afdeling Ontwikkeling</i>
de heer A. Blikman (na 01-10-07)	<i>afdeling Ontwikkeling</i>
de heer J.J. Dijkstra	<i>Vereniging Sneeker Zakenlieden</i>
de heer W. de Jong	<i>directeur makelaardij De Jong</i>
de heer J.A.M. Deckers	<i>directeur woningstichting Patrimonium</i>
de heer W.J. van der Werf	<i>woningstichting Patrimonium</i>
de heer H. Heikema van der Kloet	<i>directeur woningstichting De Wieren</i>
de heer P. Holthuis	<i>woningstichting De Wieren</i>
de heren G.J. Douma , J. Baarda en S. Koopmans	<i>Stichting Oud Sneek</i>

WERKGROEP WONEN BOVEN WINKELS

Uit de gesprekspartners is een Werkgroep samengesteld. Deze Werkgroep bestaat in 2006 uit de heren J.J. Dijkstra en P. Holthuis, mevrouw M. Stielstra (tot 01-09-07) en de heer A. Blikman (na 01-10-07), onder voorzitterschap van de heer J.A.M. Deckers.

DOEL EN ACTIVITEITEN WONEN BOVEN WINKELS

Uit inventarisatie is gebleken dat 30 tot 40 panden in aanmerking komen om geschikt te worden gemaakt voor wonen boven de winkel. Probleem is de financiële ondersteuning van het project Wonen Boven Winkels door de gemeente Sneek. De samenwerking tussen de gemeente Sneek, de Vereniging van Sneeker Zakenlieden, de Woningstichtingen Patrimonium en De Wieren en de Stichting Oud Sneek heeft in het verslagjaar geleid tot een convenant dat begin 2008 kan worden getekend.

Het convenant behelst onder anderen:

- ▶ *Het oprichten van een Stichting Wonen Boven Winkels Sneek, waarin genoemde partijen participeren;*
- ▶ *Het uitbrengen van een informatiebrochure;*
- ▶ *Het openen van één loket waar eigenaren en ondernemers terecht kunnen voor alle zaken betreffende "wonen boven winkels";*
- ▶ *Het openen van een website.*

Doel is uitvoering te geven aan het plan om 6 tot 8 woningen per jaar aan te pakken. De Werkgroep doet verslag van haar activiteiten tijdens een halfjaarlijks overleg van alle gesprekspartners onder voorzitterschap van de heer G.J. Douma. In 2007 vindt dit overleg plaats op 9 mei en 14 november.

OVERLEG MET DE VERENIGING HISTORISCH SNEEK

Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek en een afvaardiging van het bestuur van de Vereniging Historisch Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren over doel en activiteiten. Het overleg vindt plaats op 25 januari 2007.

SPECIFIEKE ACTIVITEITEN

GROENSTROOK WOUDDVAART, PRINSEGRACHT EN SELFHELPWEG

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft een voorstel gedaan aan de Gemeenteraad om de groenstrook begrensd door Woudvaart, Prinsengracht en Selfhelpweg te bebouwen.

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek kan zich hier niet in vinden en heeft dat in een brief van 24 september 2007 aan de leden van de fracties van de politieke partijen in de gemeenteraad van Sneek, met een afschrift aan het college van Burgemeester en Wethouders, als volgt verwoord:

“Het bestuur van de Stichting is van mening dat bebouwing van deze groenstrook in strijd is met het Beschermd Stadsgezicht, aangezien de groenstrook geheel, dan wel gedeeltelijk ligt binnen de grens van het beschermd gebied; de historische herkenbaarheid van dit deel van het beschermde gebied door bebouwing wordt verminderd en daarmee de bescherming geweld aan doet; de zichtlijnen ernstig worden verstoord; en het ritme van de gevelwand aan de Prinsengracht wordt aangetast. Daarnaast is het bestuur van oordeel dat de kostbare stukjes groen in het binnenstedelijk gebied gehandhaafd dienen te blijven.”

RIENCK BOCKEMAKADE 2

Het pand is tegen het einde van het verslagjaar verkocht aan een ondernemer, die er, na het opknappen van het pand, een bedrijf vestigt. De Stichting Oud Sneek heeft advies toegezegd.

GEVELSTENEN

Uit het bestuur is een klein werkgroepje gevormd om, in samenwerking met de Vereniging Historisch Sneek, een inventarisatie te maken en een plan van aanpak te ontwikkelen voor de gevelstenen in Sneek.



Groenstrook Selfhelpweg / Woudvaart

GROOTZAND 20

De eigenaar van het pand is van plan werkzaamheden aan het dak te verrichten, waarbij de pannen worden vervangen overeenkomstig de bestaande. Daarbij zou de aanwezige hijsbalk worden verwijderd. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft geadviseerd de hijsbalk te behouden. In samenwerking met de gemeente Sneek is door de Stichting Oud Sneek het plan opgevat de hijsbalk te redden.

GROOTZAND 79

De onderhoudstoestand van dit bijzondere pand is slecht. De Stichting Oud Sneek heeft hulp aangeboden bij het opstellen van een onderhoudsplan.

HOOGEND 28

Het beeldbepalende pand is door de Stichting Oud Sneek aangekocht en is op 8 maart 2007 geleverd. Nadat diverse onderzoeken – onder meer naar de aanwezigheid van asbest - zijn uitgevoerd, wordt het pand volledig opgeknapt. Het verbouw- en restauratieplan behelst op de begane grond een winkelruimte en een aparte trapopgang naar een volwaardige woning op de verdieping. Aan het einde van het verslagjaar is door de gemeente Sneek bouwvergunning verleend.

KLEINZAND 8

De mede met steun van de Stichting Oud Sneek tot stand gekomen pinakel op de voorgevel van dit pand is op 23 februari 2007 onthuld.

KLEINZAND 92

Het pand is het bestuur van de Stichting Oud Sneek aangeboden door een makelaar. Na onderzoek heeft het bestuur besloten het pand niet aan te kopen.

LEMMERWEG 5 EN 7

In gesprekken met de eigenaren van deze panden is in 2007 geen overeenstemming bereikt over het opknappen van de panden of de eventuele overname van de panden door de Stichting Oud Sneek.

LEMMERWEG 8 (HOTEL OZINGA) EN DE GARAGES AAN DE BALTHUSKADE

In de loop van het verslagjaar is het Hotel aangekocht door Woningstichting De Wieren, die de bouwkundige staat van het pand laat onderzoeken en tot restauratie over te gaan. De garages aan de Balthuskade en het hoekpand zijn in handen van een projectontwikkelaar, die er woningen en appartementen wil vestigen.

Het bestuur blijft de ontwikkelingen van deze panden, alsmede het gehele "IJlsterplein" gebied, nauwlettend volgen.

HOEK LEEUWARDERWEG/2E OOSTERKADE

De plannen van Woningstichting Patrimonium zijn aan de gemeente Sneek voorgelegd, die in het verslagjaar nog geen goedkeuring heeft verleend.



Hotel Ozinga

MARKTSTRAAT 12

Het pand is gekocht door een ondernemer. Na renovatie, waarbij ook de

EIGENWONINGBEZIT

De Stichting Oud Sneek heeft aan het eind van het verslagjaar de volgende panden in eigendom. Behalve Hoogend 28 betreft het rijksmonumenten.

- ▶ *Grootzand 78*
- ▶ *Hoogend 17*
- ▶ *Hoogend 17A*
- ▶ *Hoogend 19*
- ▶ *Hoogend 21*
- ▶ *Hoogend 28*
- ▶ *Singel 90*
- ▶ *Kleine Palen 2A*

INSPECTIE EN ONDERHOUD

De panden zijn ook dit jaar door de Monumentenwacht Friesland geïnspecteerd. De bevindingen zijn vastgelegd in rapportages, die duidelijk aangeven wat er op welke termijn aan onderhoud moet gebeuren. In overleg met Woningstichting Patrimonium wordt hieraan uitvoering gegeven.

BEHEER

Het beheren van woningen in de 21e eeuw vergt een professionele aanpak. Het bestuur heeft derhalve het beheer, het mutatie- en het klachtenonderhoud overgedragen aan Woningstichting Patrimonium. Het onderhoud van de woningen blijft in handen van het bestuur.

OVERIGE AANGELEGENHEDEN

DEELNAME IN ANDERE ORGANISATIES

De heer J. Baarda heeft namens de stichting zitting in de Maatschappelijke Raad van Woningstichting De Wieren.

De heer S. Koopmans maakt deel uit van de Werkgroep Vastgoedontwikkeling, een deelproject van de Stuurgroep Centrummanagement.

De heer D.D. Schild neemt deel aan bijeenkomsten over het verlichten van Monumenten.

PUBLICATIES

De volgende in 2007 verschenen publicaties zijn van belang voor en van invloed op de werkzaamheden van de Stichting Oud Sneek.

- ▶ *Infoblad Monumenten en Archeologie gemeente Sneek*
- ▶ *Nieuwsbrief Monumenten en Archeologie gemeente Sneek*
- ▶ *"Ode aan Sneek" van Fotoclub 't Filter met "Elf Stegentocht Sneek"*

LIJST VAN AANDACHTSPUNTEN

De onderstaande panden zijn, naast de eerder genoemde, in de loop van het jaar onderwerp van bespreking geweest in het bestuur, in willekeurige, doch alfabetische volgorde:

- ▶ *Hoek Rienck Bockemakade/Kleine Palen (noordzijde)*
- ▶ *Grootzand 51*
- ▶ *Grootzand 60, rijksmonument*
- ▶ *Harinxmakade 2*
- ▶ *Hoogend 8 en 10*
- ▶ *Bovenverdieping hoek Oude Koemarkt/ Galigapromenade*
- ▶ *Schaapmarkplein/ La Bamba*
- ▶ *Scharnestraat 5 en 7*
- ▶ *Singel 82A/84*
- ▶ *Suupmarkt 4*
- ▶ *Wijde Noorderhorne 2, Hotel Hanenburg*



stichting
Oud Sneek

Postbus 114
8600 AC Sneek
info@oudsneek.nl
www.oudsneek.nl