



stichting

Oud Sneek

J A A R V E R S L A G 2 0 1 2

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|-----------|
| VOORWOORD | 3 |
| STICHTING OUD SNEEK | 4 |
| CONVENANT | 4 |
| OVERLEG | 5 |
| WERKPLAN 2012 | 7 |
| EIGEN WONINGBEZIT | 11 |
| OVERIGE AANGELEGENHEDEN | 11 |
| LIJST VAN AANDACHTSPUNTEN | 12 |

VOORWOORD

In 2012 is het pand Lemmerweg 5-7 overgedragen aan een nieuwe eigenaar. Het pand wordt op zorgvuldige wijze in oude luister hersteld en geschikt gemaakt voor bewoning. De nieuwe eigenaar doet dit met veel oog voor detail en in nauwe samenwerking met onze stichting.

Met de besturen van de Stichting Bolswards Historie, de Stichting Stadsherstel Hindeloopen, de Stichting Piaam, de Stichting Stadsherstel Workum en de Stichting Oud Sneek is gezamenlijk overleg gevoerd over de toekomstige ontwikkelingen op het gebied van het gebouwd cultureel erfgoed in de gemeente Súdwest-Fryslân. Dit overleg heeft er toe geleid dat in 2013 twee informatieavonden voor eigenaren van rijksmonumenten in de gemeente Súdwest-Fryslân zullen worden georganiseerd met als titel: "Het voorrecht om eigenaar te zijn van een monument".

De eerder genoemde stichtingen zouden het toejuichen als de gemeente Súdwest-Fryslân het eerste jaar van een abonnement op de Monumentenwacht Fryslân voor eigenaren van rijksmonumenten in de gemeente voor haar rekening wil nemen. Hierdoor ontstaat voor de eigenaren een beter beeld van de staat van hun panden en ontstaat ook meer wederzijdse betrokkenheid.

In 2012 is de toekomstige subsidie voor het stimuleren van wonen boven winkels geheel afgeschaft. De Stichting Oud Sneek betreurt dit zeer. Een verlaging van het budget is in het huidig economisch klimaat te begrijpen maar met het geheel stopzetten van subsidie eindigt dit initiatief. Juist nu in de binnensteden in de gemeente Súdwest-Fryslân veel winkelpanden leeg komen te staan zou moeten worden ingezet op het opnieuw in gebruik nemen van bovenwoningen ter bevordering van leefbare binnensteden.

De Stichting Oud Sneek heeft vele jaren kunnen werken met een budget voor "kleine initiatieven" waarbij eigenaren van rijks-of gemeentelijke monumenten een financiële bijdrage van maximaal 50 procent ontvingen voor detailleringen als stoepen, schoorsteenkappen, monumentale deuren en dergelijke. Het zou een goede zaak zijn dit initiatief binnen de gehele gemeente Súdwest-Fryslân voort te zetten.

Ondanks het economisch niet altijd gunstige getij, maar mede dankzij de goede samenwerking met bestuurders en ambtenaren van de gemeente Súdwest-Fryslân kijkt het bestuur van de Stichting Oud Sneek met inachtneming van de in dit voorwoord genoemde punten met tevredenheid op het jaar 2012 terug.

STICHTING OUD SNEEK

DOELSTELLING

De Stichting Oud Sneek is opgericht op 17 december 1964.

Zij heeft ten doel: behoud, restauratie, aankoop, eventueel verkoop of ruiling, verhuur en beheer van onroerende zaken, die worden gerekend tot monumenten van geschiedenis en kunst in de zin van de Monumentenwet en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Kortweg gezegd zet de Stichting Oud Sneek zich in voor het behoud van het gebouwd cultureel erfgoed.

SAMENSTELLING BESTUUR

Het bestuur bestaat eind 2012 uit de volgende personen.

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Voorzitter | de heer G.J. Douma |
| Vicevoorzitter | de heer B.J. van den Broek |
| Secretaris | mevrouw T. Hendriksma-van Dijk |
| Penningmeester | de heer J.A. van der Meulen |
| Leden | mevrouw J.A. Hartholt |
| | de heer H.R. Heikema van der Kloet |
| | de heer A.M. Muller |
| | de heer D.D. Schild |
| | de heer M.J. Seffinga |

BESTUURSMUTATIES

Op 27 november 2012 is afscheid genomen van de secretaris, de heer S. Koopmans. Op dezelfde datum is mevrouw T. Hendriksma-van Dijk toegetreden tot het bestuur en benoemd tot secretaris.

CONVENANT

Na een zorgvuldige voorbereiding is op 27 maart 2000 het convenant inzake samenwerking tussen de Gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek getekend.

In het convenant is vastgelegd dat beide partijen, in onderlinge samenwerking en met behoud van eigen taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, streven te voorzien in het behoud en herstel van monumentale en/of beeldbepalende panden en historisch gezien karakteristieke elementen en structuur van Sneek.

Partijen achten het tevens gewenst regelmatig, minimaal twee maal per jaar, overleg met elkaar te voeren over de wijze waarop in gezamenlijkheid gestalte gegeven kan worden aan het beleid met betrekking tot het stadsherstel in Sneek, met het doel te komen tot werkafspraken ter zake van concrete objecten.

De gemeente Súdwest-Fryslân is de rechtsopvolger van de gemeente Sneek. Het convenant is in 2012 opgeheven.

OVERLEG

BESTUUR STICHTING OUD SNEEK

Het bestuur is in het jaar 2012 bijeengekomen voor de jaarvergadering op 31 mei en voor drie bestuursvergaderingen respectievelijk op 8 maart, 20 september en 13 december.

Daarnaast is er overleg van bestuursleden in verschillende samenstellingen om te komen tot een snelle onderlinge communicatie en voorbereiding.

BESTUURLIJK OVERLEG

Dit is het halfjaarlijkse overleg tussen de heer W. Sinnema, wethouder van de gemeente Súdwest-Fryslân en een bestuur delegatie van de Stichting Oud Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren en standpunten uit te wisselen over lopende zaken. Tevens wordt de stand van zaken met betrekking tot het jaarwerkplan van de Stichting Oud Sneek besproken.

Dit overleg heeft in 2012 plaatsgevonden op 10 mei en 8 november.

AMBTELIJK OVERLEG

Dit is het overleg tussen de medewerker monumentenzorg van de gemeente Súdwest-Fryslân, de heer A. Blikman en een delegatie van het bestuur van de Stichting Oud Sneek.

Doel is het bespreken van de ontwikkelingen in Sneek en het elkaar wederzijds informeren. Tevens wordt het bestuurlijk overleg voorbereid.

Het overleg heeft in 2012 plaats gehad op 12 april en op 11 oktober.

OVERLEG OVER WONEN BOVEN WINKELS

Naar aanleiding van het minisymposium "Oude panden nieuwe kansen" op 4 februari 1999 is op initiatief van de Stichting Oud Sneek in samenwerking met de gemeente Sneek en de Vereniging van Sneeker Zakenlieden gestart met gesprekken over "Wonen boven winkels". Eind 2013 eindigt dit initiatief.

Gesprekspartners zijn:

| | |
|-----------------------|--|
| de heer W. Sinnema | wethouder gemeente Súdwest-Fryslân |
| de heer J. Steringa | voorzitter commissie Doarp, Stêd en Omkriten |
| de heer A. Blikman | monumentenzorg gemeente Súdwest-Fryslân |
| de heer E. Dijkstra | Vereniging van Sneeker Zakenlieden |
| de heer W. de Jong | Annet de Jong Makelaardij |
| mevrouw J.A. Hartholt | Woningstichting Accolade |
| de heer P. Holthuis | Woningstichting De Wieren |
| G.J. Douma; | |
| S. Koopmans; | |
| J.A. van der Meulen; | |
| D.D. Schild | Stichting Oud Sneek |

WERKGROEP WONEN BOVEN WINKELS

Uit de gesprekspartners is een Werkgroep samengesteld. Deze Werkgroep bestaat in 2012 uit de heren P. Holthuis en A. Blikman en mevrouw J.A. Hartholt.

DOEL EN ACTIVITEITEN WONEN BOVEN WINKELS

Uit inventarisatie is gebleken dat 30 tot 40 panden in aanmerking komen om geschikt te worden gemaakt voor wonen boven de winkel. De werkgroep zet zich actief in om dit te realiseren. De Werkgroep doet verslag van haar activiteiten tijdens een halfjaarlijks overleg van alle gesprekspartners onder voorzitterschap van de heer G.J. Douma.

In 2012 heeft dit overleg plaatsgevonden op 10 mei en 8 november.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

De samenwerking tussen de gemeente Sneek, de Stichting Accolade, de Woningstichting De Wieren, de Vereniging van Sneeker Zakenlieden en de Stichting Oud Sneek heeft geleid tot een convenant inzake het stimuleren en realiseren/verbeteren van Woningen boven Winkels in de binnenstad van Sneek. Het convenant is op 22 juni 2009 getekend.

In het convenant is overeengekomen:

De gemeente Sneek stelt op basis van de Subsidieverordening Stedelijke Vernieuwing jaarlijks een bedrag beschikbaar ter subsidiëring voor het realiseren/verbeteren van woningen boven winkels en/of bedrijfspanden.

De Wieren en Accolade spreken beide de intentie uit zich actief op de woningmarkt in de binnenstad te oriënteren en woningen binnen de sociale huursector te realiseren. Bovendien zijn beide bereid met stapeling van subsidie en onrendabele investering projecten (financieel) haalbaar te maken.

De Vereniging van Sneeker Zakenlieden spreekt de intentie uit om haar ondernemers te stimuleren tot een woongebruik van de verdieping(en) van hun bedrijfspanden in de binnenstad.

De Stichting Oud Sneek spreekt de intentie uit dat men meewerkt aan het onder de aandacht brengen van de huidige subsidiemogelijkheden voor wonen boven winkels en/of bedrijfspanden.

De gemeente Súdwest-Fryslân is de rechtsopvolger van de gemeente Sneek.



OVERLEG MET DE VERENIGING HISTORISCH SNEEK

Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek en een afvaardiging van het bestuur van de Vereniging Historisch Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren over doel en activiteiten.

In 2012 heeft dit overleg niet plaats gevonden.

Overigens vergemakkelijkt het feit dat de heer D.D. Schild lid is van beide besturen de samenwerking aanzienlijk.

WERKPLAN 2012

Overeenkomstig artikel 2, vierde lid van het Convenant inzake samenwerking tussen de gemeente Súdwest-Fryslân (voorheen gemeente Sneek) en de Stichting Oud Sneek is het werkplan 2012 opgesteld, waarin de volgende projecten zijn opgenomen.

ABONNEMENTEN EN KOSTEN EERSTE INSPECTIERAPPORTEN MONUMENTEN- WACHT, VERGOEDING DOOR DE GEMEENTE SÚDWEST-FRYSLÂN

Deze wens van de Stichting Oud Sneek, die ook steun heeft gevonden bij het College van Burgemeester en Wethouders en de commissie SOM van de voormalige gemeente Sneek, is nog niet door de Gemeenteraad van Súdwest-Fryslân gehonoreerd. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek zal dit onderwerp onder de aandacht blijven brengen.

AMERIKAANS WINDMOLENTJE BIJ YSBRECHTUM

De Stichting Oud Sneek is van oordeel dat een opknapbeurt van het molentje een zaak is tussen Staatsbosbeheer en de gemeente Súdwest-Fryslân en heeft het project overgedragen c.q. teruggegeven aan de gemeente.

BEWAARSKOALLESTEECH 1 TE WOUDESEND

In 2012 is de school verkocht aan een particulier. De nieuwe eigenaar heeft contact over de verbouw en het behoud van fraaie interieurelementen met de heer S. ten Hoeve.

BROEKSTUKKEN EN MANNETJES

De heer Schild van de Stichting Oud Sneek maakt volgend jaar samen met de heer Blikman van de gemeente een start met de inventarisatie van de broekstukken en mannetjes.

JAARVERSLAG 2012

GEVELSTENEN

De realisatie van de muurschilderingen is een doorlopend project. In 2012 is de hieronder afgebeelde gevelsteen op het Grootzand in oude luister hersteld.

Een beschildering van het rotanhuis in de Korte Pijpsteeg staat nog op het programma.



GROOTZAND 18

De eigenaar overweegt de bovenverdieping te restaureren. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek heeft uit het budget "kleine initiatieven" een financiële bijdrage in het vooruitzicht gesteld.

GROOTZAND 79

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek is bezorgd over de bouwkundige toestand van de voorgevel, met name van het balkon, dat boven het trottoir hangt. De eigenaar van het pand is van goede wil, maar het financiële plaatje is een struikelblok.

HAVENSTRAAT 11-13

Dit pand, waar ooit Poiesz zijn groentewinkeltje begon, heeft een stoep van in cement gelegde Friese geeltjes. De stoep is aan vervanging toe. In samenwerking met Poiesz Supermarkten wordt de stoep hersteld. Vanwege het feit dat het in 2013 90 jaar geleden is dat de firma Poiesz hier startte, wordt ook een gedenksteen geplaatst.



HOOGEND 2 (FOTO BOVEN)

Dit pand, ontworpen door de bekende architect A. Breunissen Troost, heeft in het verleden een hoektoren gehad. Dit is duidelijk te zien op oude foto's. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de eigenaar zijn van plan het pand in oude staat terug te brengen.

Besloten is er een compleet leerlingenproject van te maken onder begeleiding van een aantal leraren, waarbij diverse oude vakgebieden zoals bouwkunde, leidekken en loodgieterwerkzaamheden aan de orde komen.

ICHTHUSKERK

De Ichthuskerk wordt ingericht als Thomashuis.

INFORMATIEAVOND VOOR MONUMENTEIGENAREN

De gemeente Súdwest-Fryslân overweegt een "Nieuwsbrief Monumenten en Archeologie Súdwest-Fryslân" uit te brengen, die waarschijnlijk één keer per jaar gaat verschijnen.

De informatieavonden zullen in 2013 plaatsvinden. De organisatie is in handen van de heer Blikman van de gemeente Súdwest-Fryslân.

KIEVITSLAAN 2

Dit pand is een gemeentelijk monument, een fraai voorbeeld van Modernisme van architect M. Gerbenzon uit Leeuwarden. Door bijdragen van de Stichting Oud Sneek en de gemeente Súdwest-Fryslân is de schoorsteen in 2012 gerestaureerd.

LA BAMBA

Op enkele kleine onderdelen na is het pand weer in oude glorie hersteld. In 2013 zullen de gele zonneschermen waarschijnlijk worden vervangen.

HOEK LEEUWARDERWEG / TWEDE OOSTERKADE

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek volgt de planontwikkeling op de voet.

LEMMERWEG 1-3

De eigenaren van het pand willen een aantal historische details terugbrengen aan het pand. De Stichting Oud Sneek heeft een financiële bijdrage toegezegd voor een lantaarn aan de gevel.

LEMMERWEG 5-7, IJLSTERKADE 2-4 (FOTO RECHTS)

In het bedrijfspand met bovenwoning Lemmerweg 5-7, IJlsterkade 2-4, vestigt zich in 1885 Douwe Rijkema met een smederij. Zoon Geert Rijkema volgt zijn vader in 1939 op. Als Geert de smederij verlaat neemt meesterknecht Sibren van Dijk zijn plaats in. Nadat de smederij is gesloten, is er een garage gevestigd geweest.

In de tachtiger jaren van de vorige eeuw is het pand gekocht door ingenieursbureau Van der Lune en Rienksma. In 2010 is het pand samen met de nummers 1 en 3 door de Stichting Oud Sneek gekocht.

In 2012 is het pand door de Stichting Oud Sneek aan een particulier verkocht. De Stichting Oud Sneek volgt de bouwwerkzaamheden op de voet.

LEMMERWEG 8 (HOTEL OZINGA)

Woningstichting De Wieren is ook in het verslagjaar 2012 niet in geslaagd een passende bestemming voor het pand te vinden.



NA OORLOGS GEBOUWD CULTUREEL ERFGOED

De heer Schild overlegt namens de werkgroep met Hans Koppen over dit project.

OUDE KOEMARKT 32

Het pand aan de Oude Koemarkt 32 is een mooi Jugendstil pand. De eigenaar wil het pand verkopen. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek overlegt met de eigenaar over de mogelijkheden tot restauratie van dit pand.



STATIONSSTRAAT 2 (FOTO LINKS)

De eigenaar van het pand, dat door de architect A. Breunissen Troost is ontworpen, heeft het plan opgevat om de historische details aan de gevel terug te brengen. Aangezien er geen oorspronkelijke tekeningen meer aanwezig zijn is het bestuur van de Stichting Oud Sneek al geruime tijd op zoek naar mogelijkheden om het plan van de eigenaar van het pand te laten slagen.

Speurtochten in het buitenland hebben niets opgeleverd. Met een bedrijf uit IJlst wordt onderzocht naar een passende oplossing die in overeenstemming is met de historische details.

SUUPMARKT 4

De fraaie dakkapel van dit pand, dat is ontworpen door A. Breunissen Troost, is in slechte staat van onderhoud. De dakkapel is dusdanig bijzonder dat het bestuur probeert met de eigenaar tot overleg te komen.

SUUPMARKT 10

De restauratie- en renovatiewerkzaamheden van dit rijksmonument, waarin "Tum Tummetje" is gevestigd, zijn door de eigenaar uitgesteld in verband met de hoge kosten. Met de eigenaar is de Stichting Oud Sneek in onderhandeling om het pand aan te kopen.

TEKSTBORDEN

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek is van oordeel dat het bestaande bord op het Kleinzand moet worden vervangen door een tekst in steen gegraveerd zoals op het Hoogend of een bord in lessenaar vorm. Hiervoor wordt overleg gevoerd met de gemeente Súdwest-Fryslân en de ANWB. Met de huurder van het pand hoek Kleinzand-Singel is overeenstemming tot vervanging van het bord. Met de eigenaar moet nog overleg plaatsvinden.

DE WOULDSTRATEN

Met de gemeente Súdwest-Fryslân, Accolade, de Stichting Oud Sneek en de bewoners zijn twee voorlichtingsavonden gehouden. Voor de restauratie is per bewoner € 7.500 beschikbaar gesteld. Bij het ondertekenen van de overeenkomst is het enthousiasme van de bewoners enigszins getemperd. Gestart wordt met vijf projecten.

EIGEN WONINGBEZIT

EIGENDOM

De Stichting Oud Sneek heeft aan het eind van het verslagjaar de volgende panden in eigendom.

Naast Hoogend 28/28a en Lemmerweg 5-7 tevens IJsterkade 2 betreft dit de volgende rijksmonumenten.

- *Grootzand 78*
- *Hoogend 17*
- *Hoogend 17A*
- *Hoogend 19*
- *Hoogend 21*
- *Singel 90 / Kleine Palen 2A*

INSPECTIE EN ONDERHOUD

De monumentenpanden worden om de twee jaar door de Monumentenwacht Friesland geïnspecteerd. De bevindingen zijn vastgelegd in rapportages, die duidelijk aangeven wat er op welke termijn aan onderhoud moet gebeuren.

In overleg met Accolade, vestiging Sneek, wordt hieraan uitvoering gegeven.

BEHEER

Het beheren van woningen in de 21e eeuw vergt een professionele aanpak. Het bestuur heeft derhalve het beheer, het mutatie- en het klachtenonderhoud overgedragen aan Accolade, vestiging Sneek.

Het onderhoud van de woningen blijft in handen van het bestuur.

OVERIGE AANGELEGENHEDEN

DEELNAME IN ANDERE ORGANISATIES

De heer D.D. Schild heeft zitting in de Maatschappelijke Raad van Woningstichting De Wieren.

PRESENTATIE STICHTING OUD SNEEK

In het verslagjaar heeft de Stichting Oud Sneek zich als volgt gepresenteerd:

Op zaterdag 22 september heeft de heer Schild de Stichting Oud Sneek vertegenwoordigd bij het Historisch Festival in Bolsward (foto onder).

De website van de Stichting Oud Sneek heeft in 2012 een upgrading ondergaan.



LIJST VAN AANDACHTSPUNTEN

De onderstaande panden zijn, naast de eerder genoemde, in de loop van het jaar onderwerp van bespreking geweest in het bestuur, in willekeurige, doch alfabetische volgorde:

- *Grootzand 51*
- *Kleine Palen 14*
- *Hoek Leeuwarderweg/Tweede Oosterkade*

- *Kleinzand 60*
- *Meeuwenlaan, kleine woninkjes*
- *Nauwe Noorderhorne 14 en 16 (foto onder)*
- *Westersingel 27 en de overige panden betrokken bij de ontwikkeling van het Cultureel Kwartier*



stichting
Oud Sneek

Postbus 114
8600 AC Sneek
info@oudsneek.nl
www.oudsneek.nl