stichting Oud Sneek

JAARVERSLAG 2013

stichting

Oud Sneek

JAARVERSLAG 2013

Inhoudsopgave

Voorwoord 3

Stichting Oud Sneek 4

Samenwerking Gemeente SWF 4

Overleg 5

Werkplan 2013 6

Eigen woningbezit 9

Overige aangelegenheden 9

Lijst van Aandachtspunten 11

Voorwoord

In 2013 is de Stichting Oud Sneek na jarenlange onderhandelingen eigenaar geworden van het pand Suupmarkt 10. Het betreft het oudste woonhuis van Sneek en kent een rijke geschiedenis. Op de benedenverdieping zal zich de Stichting Beeldend Actief Sneek vestigen. De bovenverdieping wordt hersteld en geschikt gemaakt voor bewoning.

Met de besturen van de Stichting Bolswards Historie, de Stichting Stadsherstel Hindeloopen, de stichting Piaam, de Stichting Stadsherstel Workum en de Stichting Oud Sneek is voortgaand overleg gevoerd met zowel de betrokken ambtenaren als de betrokken bestuurders van de gemeente SWF. Het overleg is helder en er worden praktisch goed uitvoerbare afspraken gemaakt

In 2013 zijn zowel in Workum als in Sneek avonden georganiseerd voor eigenaren van een rijksmonument. Beide avonden zijn goed bezocht en er heerste een positieve sfeer. De boodschap dat het een voorrecht is om eigenaar te zijn van een rijksmonument zal ook in de toekomst worden uitgedragen.

De lang gekoesterde wens dat eigenaren van een rijksmonument een bijdrage kunnen krijgen voor een eerste inspectie door de Monumentenwacht Fryslân is in vervulling gegaan. Naar onze mening een heel positieve wijze om de eigenaar van een rijksmonument bewust te maken van de staat van onderhoud van zijn/haar pand en om te helpen een meerjarig onderhoudsplan op te stellen.

Halverwege het jaar heeft het bestuur afscheid moeten nemen van een bijzonder gewaardeerd oud bestuurslid van de Stichting Oud Sneek, de heer Sietse Koopmans. De heer Koopmans heeft gedurende lange tijd als secretaris een belangrijke bijdrage geleverd aan de Stichting .

De commissie die het wonen boven winkels in de binnensteden van de gemeente stimuleert zal, ook nu de subsidie in eerste instantie is gestopt, doorgaan met haar activiteiten. Tevens zal worden gekeken naar de mogelijkheid van het (tijdelijk) wonen in én boven winkels.

In 2013 is op een aantal fronten alweer de basis gelegd voor activiteiten in 2014. De in 2014 haar vijftigjarig bestaan vierende Stichting Oud Sneek blijft volle kracht vooruit gaan!

Stichting Oud Sneek

Doelstelling

De Stichting Oud Sneek is opgericht op 17 december 1964 .

Zij heeft ten doel: behoud, restauratie, aankoop, eventueel verkoop of ruiling, verhuur en beheer van onroerende zaken, die worden gerekend tot monumenten van geschiedenis en kunst in de zin van de Monumentenwet en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Kortweg gezegd zet de Stichting Oud Sneek zich in voor het behoud van het gebouwd cultureel erfgoed.

Samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat eind 2013 uit de volgende personen.

Voorzitter	de heer G.J. Douma
Vicevoorzitter	de heer B.J. van den Broek
Secretaris	mevrouw T. Hendriksma-van Dijk
Penningmeester	de heer J.A. van der Meulen
Leden	mevrouw J.A. Hartholt
	de heer H.R. Heikema van der Kloet
	de heer A.M. Muller
	de heer D.D. Schild
	de heer M.J. Seffinga

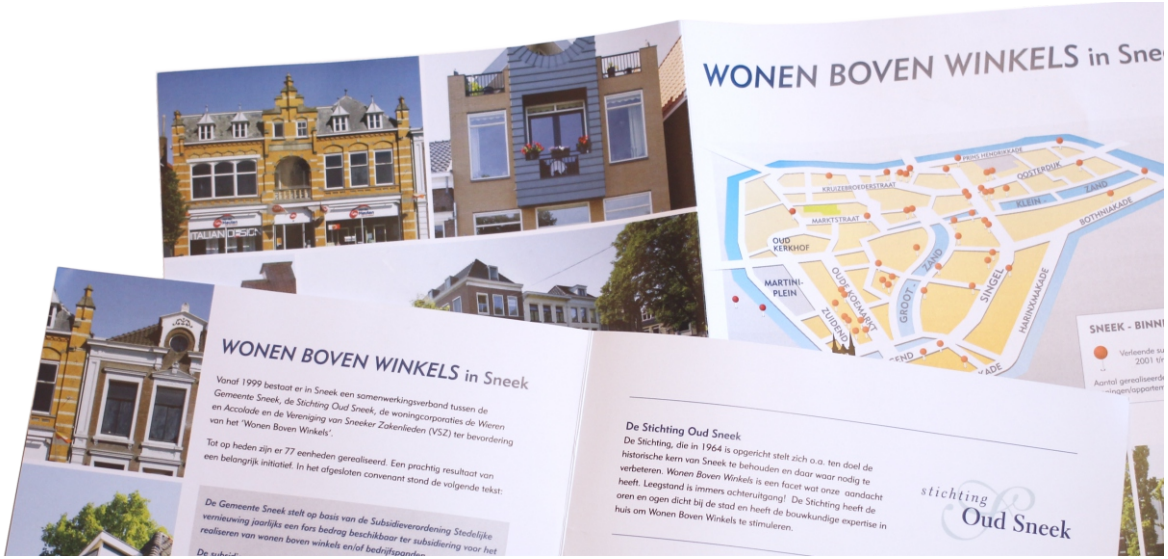
Samenwerking Gemeente SWF

Na een zorgvuldige voorbereiding is op 27 maart 2000 het convenant inzake samenwerking tussen de Gemeente Sneek en de Stichting Oud Sneek getekend.

In het convenant is vastgelegd dat beide partijen, in onderlinge samenwerking en met behoud van eigen taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, streven te voorzien in het behoud en herstel van monumentale en/of beeldbepalende panden en historisch gezien karakteristieke elementen en structuur van Sneek.

Partijen achten het tevens gewenst regelmatig, minimaal twee maal per jaar, overleg met elkaar te voeren over de wijze waarop in gezamenlijkheid gestalte gegeven kan worden aan het beleid met betrekking tot het stadsherstel in Sneek, met het doel te komen tot werkafspraken ter zake van concrete objecten.

De gemeente Súdwest-Fryslân is de rechtsopvolger van de gemeente Sneek. Het convenant is in 2012 opgeheven.



Overleg

Bestuur Stichting Oud Sneek

Het bestuur is in het jaar 2013 bijeengekomen voor de jaarvergadering op 6 juni en voor drie bestuursvergaderingen respectievelijk op 7 maart, 19 september en 12 december. Daarnaast is er overleg van bestuursleden in verschillende samenstellingen om te komen tot een snelle onderlinge communicatie en voorbereiding.

Bestuurlijk overleg

De opzet van het bestuurlijk overleg is in 2013 gewijzigd. Eenmaal per jaar is er een gezamenlijk overleg met de heer W. Sinnema, wethouder van de gemeente Súdwest-Fryslân, leden van de gemeenteraad en de delegaties van de diverse stichtingen in Súdwest-Fryslân.Het gezamenlijk overleg is op 16 april gehouden en vond plaats bij Lokaal 55 in Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren en standpunten uit te wisselen over lopende zaken.

Ambtelijk overleg

Twee keer per jaar wordt het zgn. ambtelijk overleg gehouden. Dit is het overleg tussen de medewerkers monumentenzorg van de gemeente Súdwest-Fryslân, de heer A. Blikman en mevrouw D. Haagsma, en een delegatie van de besturen van de diverse stichtingen. Doel is het bespreken van de ontwikkelingen in Súdwest-Fryslân en het elkaar wederzijds informeren. Tevens wordt de stand van zaken met betrekking tot het jaarwerkplan van de Stichting Oud Sneek besproken. *Dit overleg heeft in 2013 plaatsgevonden op 11 april en 10 oktober.*

Overleg over Wonen boven Winkels

Naar aanleiding van het minisymposium "Oude panden nieuwe kansen" op 4 februari 1999 is op initiatief van de Stichting Oud Sneek in samenwerking met de gemeente Sneek en de Vereniging van Sneeker Zakenlieden gestart met gesprekken over *Wonen boven Winkels*. De bedoeling was dat dit initiatief eind 2013 zou eindigen. Er is voor gekozen om dit overleg voort te zetten en uit te breiden naar alle kernen in de gemeente Súdwest-Fryslân.

Gesprekspartners zijn:

- *de heer J. Steringa, voorzitter commissie Doarp, Stêd en Omkriten*
- *de heer A. Blikman, monumentenzorg gemeente Súdwest-Fryslân*
- *een vertegenwoordiger van de Vereniging van Sneeker Zakenlieden*
- *de heer W. de Jong, Annet de Jong Makelaardij*
- *mevrouw J.A. Hartholt, Woningstichting Accolade*
- *de heer P. Holthuis, Woningstichting De Wieren*
- *vertegenwoordigers van de diverse stichtingen in de Gemeente SWF*

Tijdens een halfjaarlijks overleg met alle gesprekspartners onder voorzitterschap van de heer G.J. Douma wordt het onderwerp Wonen boven en in winkels besproken.

In 2013 heeft dit overleg plaatsgevonden op 23 mei en 7 november.

Overleg met de Vereniging Historisch Sneek

Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen een bestuursdelegatie van de Stichting Oud Sneek en een afvaardiging van het bestuur van de Vereniging Historisch Sneek. Doel is elkaar wederzijds te informeren over doel en activiteiten. In 2013 heeft dit overleg niet plaatsgevonden.

Overigens vergemakkelijkt het feit dat de heer D.D. Schild lid is van beide besturen de samenwerking aanzienlijk. Er komt bij de SOS regelmatig post binnen, die eigenlijk voor de VHS bestemd is. De SOS sponsort de VHS door een bijdrage te leveren t.b.v. de rubriek *'Wat is dit, Waar is dit'* in het verengingsblad De Waag van de VHS.

Werkplan 2013

Overeenkomstig artikel 2, vierde lid van het Convenant inzake samenwerking tussen de gemeente Súdwest-Fryslân (voorheen gemeente Sneek) en de Stichting Oud Sneek is het werkplan 2013 opgesteld, waarin de volgende PROJECTEN zijn opgenomen.

Abonnementen en kosten eerste inspectierapporten Monumentenwacht, vergoeding door de Gemeente Súdwest-Fryslân

Deze wens van de Stichting Oud Sneek, die ook steun heeft gevonden bij het College van Burgemeester en Wethouders en de commissie SOM van de voormalige gemeente Sneek, is door de gemeenteraad van Súdwest-Fryslân gehonoreerd. Een mooi cadeau voor de in 2014 50 jarige Stichting Oud Sneek.

Broekstukken en mannetjes

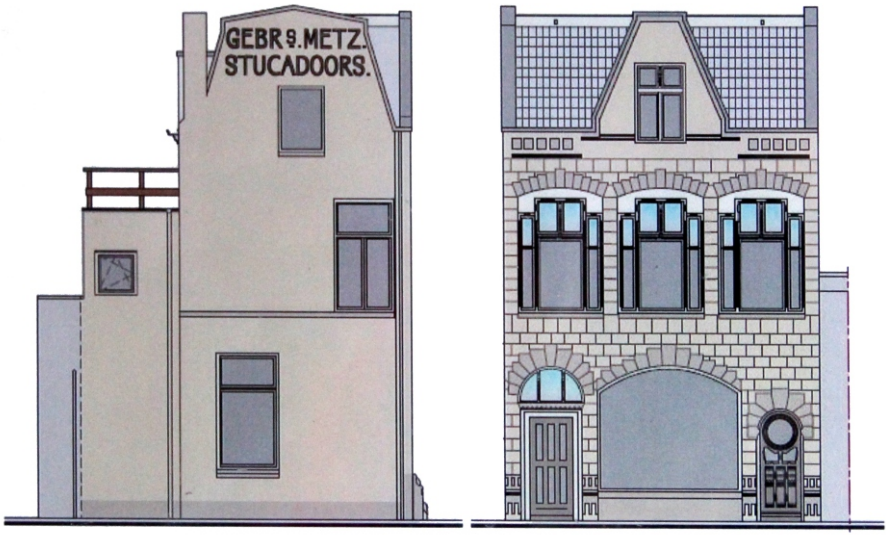
De heer Schild van de Stichting Oud Sneek maakt volgend jaar samen met de heer Blikman van de gemeente een start met de inventarisatie van de broekstukken en -mannetjes.

Gevelstenen

De realisatie van de muurschilderingen is een doorlopend project. Een beschildering van het rotanhuis in de Korte Pijpsteeg staat nog op het programma. Op het pand Oude Koemarkt 32 (tekening rechts boven) bevindt zich nog een muurreclame die opgeknapt moet worden. Hierover is contact met de eigenaresse van het pand.

Grootzand 79

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek is bezorgd over de bouwkundige toestand van de voorgevel, met name van het balkon, dat boven het trottoir hangt. De eigenaar van het pand is van goede wil, maar het financiële plaatje is een struikelblok.



Havenstraat 11-13

Dit pand, waar ooit Poiesz zijn groentewinkeltje begon, heeft een stoep van in cement gelegde Friese geeltjes. De stoep is vervangen en de plint van het pand hersteld. In samenwerking met Poiesz Supermarkten is deze hersteld. Vanwege het feit dat het in 2013 90 jaar geleden is dat de firma Poiesz hier startte, is ook een gedenksteen geplaatst.

Hoogend 2

Dit pand, ontworpen door de bekende architect A. Breunissen Troost, heeft in het verleden een hoektoren gehad. Dit is duidelijk te zien op oude foto's. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek en de eigenaar zijn van plan het pand in oude staat terug te brengen. Besloten is er een compleet leerlingenproject van te maken onder begeleiding van een aannemer.

Informatieavond voor monumenteneigenaren

De gemeente Súdwest-Fryslân overweegt een *Nieuwsbrief Monumenten en Archeologie Súdwest-Fryslân* uit te brengen, die waarschijnlijk één keer per jaar gaat verschijnen. De informatieavonden hebben in november 2013 plaatsgevonden. Op 5 november in Workum en op 6 november in Sneek. Beide avonden werden goed bezocht en waren een succes.

Hoek Leeuwarderweg / Tweede Oosterkade

Er is geen duidelijkheid wie de eigenaar van het pand is. Het bestuur van de Stichting Oud Sneek probeert de planontwikkeling te volgen.

Lemmerweg 1-3

De eigenaren van het pand willen een aantal historische details terugbrengen aan het pand. De Stichting Oud Sneek heeft een financiële bijdrage toegezegd voor een lantaarn aan de gevel.

Lemmerweg 8 (Hotel Ozinga)

Woningstichting De Wieren heeft een passende bestemming voor het pand gevonden. Op het moment van het verschijnen van dit jaarverslag is het pand verbouwd en geopend. Het heeft nu Café-Restaurant "De Stadsherberg".

Na oorlogs gebouwd Cultureel Erfgoed

Het onderzoek naar dit erfgoed heeft plaatsgevonden. In het algemeen is de bouwkundige staat van de panden goed te noemen.

Oude Koemarkt 32

Het pand aan de Oude Koemarkt 32 (tekening links) is een mooi Jugendstil pand. De eigenaar wil het pand verkopen. eind 2013 is het pand aan een particulier verkocht. Het pand wordt opgeknapt en hersteld in oude staat.

Suupmarkt 4

De fraaie dakkapel van dit pand (foto), dat is ontworpen door A. Breunissen Troost, was in slechte staat van onderhoud. De eigenaar heeft deze dakkapel inmiddels fraai opgeknapt.

Suupmarkt 10

De Stichting heeft dit pand in 2013 kunnen verwerven en is in september met de verbouwing gestart. Op de begane grond komt een verhuurbare winkelruimte en op de verdieping een woning met een aparte opgang. De begane grond zal verhuurd worden aan de Stichting Beeldend Actief Sneek. Momenteel loopt de verbouwing op z'n eind. In juli 2014 zal het pand worden opgeleverd.

Tekstborden

Het bestuur van de Stichting Oud Sneek is van oordeel dat het bestaande bord op het Kleinzand moet worden vervangen door een tekst in steen gegraveerd zoals op het Hoogend of een bord in lessenaar vorm. Hiervoor wordt overleg gevoerd met de gemeente Súdwest-Fryslân. Met de huurder van het pand hoek Kleinzand/Singel is overeenstemming tot vervanging van het bord. Met de eigenaar moet nog overleg plaatsvinden.

De Woudstraten

Met de gemeente Súdwest-Fryslân, Accolade, de Stichting Oud Sneek en de bewoners zijn twee voorlichtingsavonden gehouden. Voor de restauratie is per bewoner € 7.500 beschikbaar gesteld. Bij het ondertekenen van de overeenkomst is het enthousiasme van de bewoners enigszins getemperd. Gestart wordt met vijf projecten. Het project loopt nog. Eén van de woningen ontving in 2013 de Kleine Architectuurprijs van de Siebolt Hartkamp Stichting.

Leeuwenburg 13

De Stichting heeft bijgedragen aan de nieuwe voordeuren.

Meeuwenlaan/Waterhoenstraat

Onderzocht wordt of de SOS hier een project van kan maken.

Eigen Woningbezit

Eigendom

De Stichting Oud Sneek heeft aan het eind van het verslagjaar de volgende panden in eigendom.

Naast Hoogend 28/28a en Lemmerweg 5-7 tevens IJlsterkade 2 betreft dit de volgende rijksmonumenten.

- *Grootzand 78*
- *Hoogend 17*
- *Hoogend 17A*
- *Hoogend 19*
- *Hoogend 21*
- *Singel 90 / Kleine Palen 2A*
- *Suupmarkt 10*

Inspectie en onderhoud

De monumentenpanden worden om de twee jaar door de Monumentenwacht Friesland geïnspecteerd. De bevindingen zijn vastgelegd in rapportages, die duidelijk aangeven wat er op welke termijn aan onderhoud moet gebeuren.

In overleg met Accolade, vestiging Sneek, wordt hieraan uitvoering gegeven.

Beheer

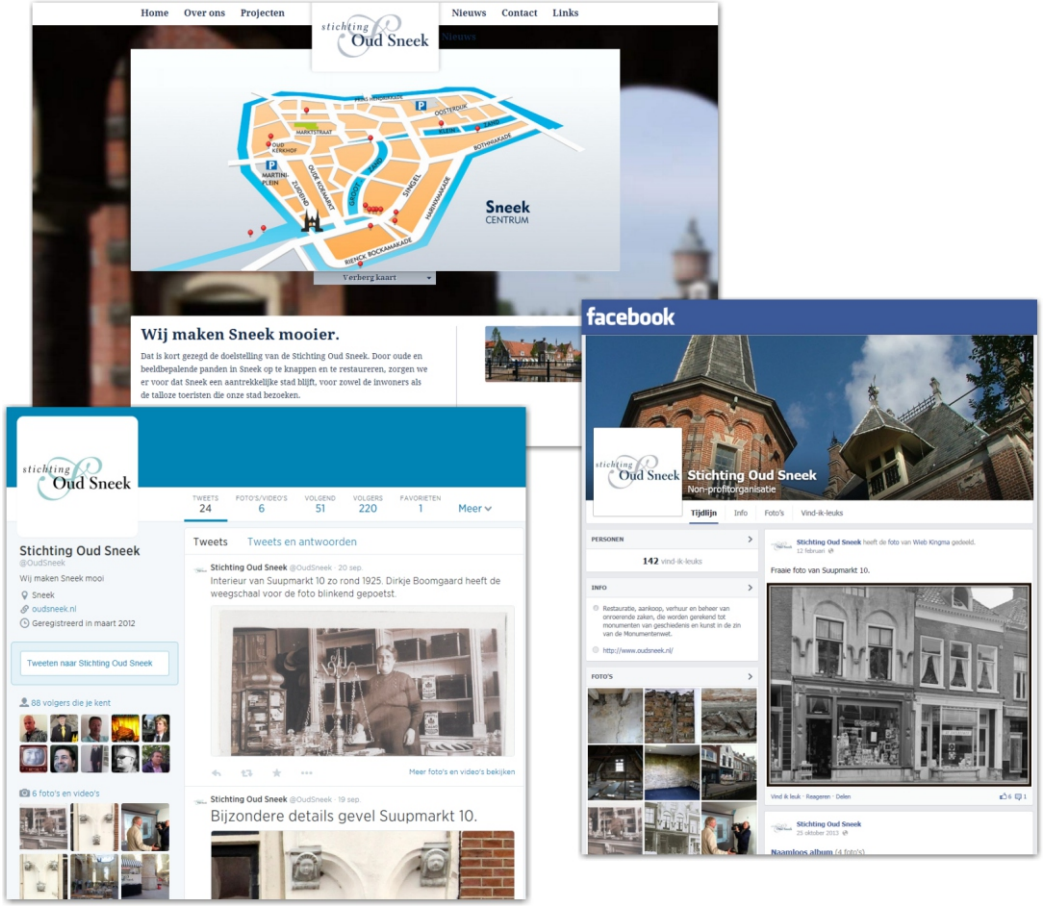
Het beheren van woningen in de 21e eeuw vergt een professionele aanpak. Het bestuur heeft derhalve het beheer, het mutatie- en het klachtenonderhoud overgedragen aan Accolade, vestiging Sneek.

Het onderhoud van de woningen blijft in handen van het bestuur.

Overige Aangelegenheden

Presentatie Stichting Oud Sneek

In het verslagjaar heeft de Stichting Oud Sneek zich als volgt gepresenteerd: De website van de Stichting Oud Sneek op *www.oudsneek.nl* is sinds 2012 volledig vernieuwd. Verder wordt aandacht besteed aan social media. De Stichting heeft een eigen pagina op Facebook: *facebook.com/oudsneek* en is actief op Twitter onder de naam *@oudsneek*.



Lijst van Aandachtspunten

De onderstaande panden zijn, naast de eerder genoemde, in de loop van het jaar onderwerp van bespreking geweest in het bestuur, in willekeurige, doch alfabetische volgorde:

- *Grootzand 51*
- *Kleine Palen 14*
- *Hoek Leeuwarderweg/Tweede Oosterkade*
- *Kleinzand 60*
- *Meeuwenlaan, kleine woninkjes*

stichting
Oud Sneek

Postbus 114
8600 AC Sneek
info@oudsneek.nl
www.oudsneek.nl

Vormgeving en Fotografie: Jeroen Deen / Deen Design