



Stichting Oud Sneek

**Postbus 114
8600AC SNEEK**

Jaarrekening 2021



Stichting Oud Sneek

Jaarrekening 2021

| INHOUDSOPGAVE | | Pagina |
|----------------------|---|---------------|
| 1. | Accountantsrapport | |
| 1.1 | Samenstellingsverklaring van de accountant | 3 |
| 1.2 | Algemeen | 5 |
| 1.3 | Vergelijking staat van baten en lasten | 5 |
| 1.4 | Meerjarenoverzicht | 7 |
| 2. | Jaarrekening | |
| 2.1 | Balans per 31 december 2021 | 9 |
| 2.2 | Staat van baten en lasten over 2021 | 11 |
| 2.3 | Toelichting op de jaarrekening | 12 |
| 2.4 | Toelichting op de balans | 14 |
| 2.5 | Toelichting op de staat van baten en lasten | 17 |
| 3. | Bijlagen | |
| 3.1 | Staat van de vaste activa | 20 |
| 3.2 | Jaaropstelling omzetbelasting | 22 |



1. ACCOUNTANTSRAPPORT



Stichting Oud Sneek
Postbus 114
8600AC SNEEK

Sneek, 20 april 2022

Referentie: 1910 / 2021
Betreft: jaarrekening 2021

Geachte leden van het bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit omtrent de jaarrekening 2021 van uw stichting.

De balans per 31 december 2021, de staat van baten en lasten over 2021 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2021 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Oud Sneek te Sneek is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst- en verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Oud Sneek.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Met vriendelijke groet,
Otto Visser Accountants

Drs. G.O. Visser
Registeraccountant



1.2 Algemeen

Oprichting

De stichting Stichting Oud Sneek werd in januari 1965 opgericht .

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41001329.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Oud Sneek wordt in artikel van de statuten als volgt omschreven:
het behouden van bebouwd cultureel erfgoed.

De activiteiten worden zodanig vorm gegeven dat er sprake is van een kwalificatie van het zijn van een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI), zoals bedoeld in art. 24 van de Successiewet.

Bestuur

Het bestuur bestond per einde boekjaar uit de volgende personen:

G.J. Douma, voorzitter
B.J. van den Broek, vice-voorzitter
T. Hendriksma-van Dijk, secretaris
P.A. Damstra, penningmeester
M.G. Harkema, lid
A.M. Muller, lid
M.J. Seffinga, lid
E. Diekstra, lid

1.3 Vergelijking staat van baten en lasten

Ter analyse van het saldo van baten en lasten van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | € | % | € | % |
| Huurbaten | 116.921 | 100,0% | 122.001 | 100,0% |
| Overige baten | 36.457 | 31,2% | - | 0,0% |
| Kosten onroerend goed | 42.038 | 36,0% | 32.840 | 26,9% |
| Algemene kosten | 12.611 | 10,8% | 13.164 | 10,8% |
| Som der lasten | 54.649 | 46,8% | 46.004 | 37,7% |
| | 98.729 | 84,4% | 75.997 | 62,3% |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | -2.763 | -2,4% | -2.076 | -1,7% |
| Som der financiële baten en lasten | -2.763 | -2,4% | -2.076 | -1,7% |
| Saldo van baten en lasten | 95.966 | 82,0% | 73.921 | 60,6% |



1.3 Vergelijking staat van baten en lasten

Het saldo van baten en lasten 2021 is ten opzichte van 2020 gestegen met € 22.045. De ontwikkeling van het saldo van baten en lasten 2021 ten opzichte van 2020 kan als volgt worden weergegeven:

| | € | € |
|---|------------|----------------------|
| Het saldo van baten en lasten is gunstig beïnvloed door: | | |
| <i>Stijging van:</i> | | |
| Overige baten | 36.457 | |
| <i>Daling van:</i> | | |
| Algemene kosten | <u>553</u> | |
| | | 37.010 |
| Het saldo van baten en lasten is ongunstig beïnvloed door: | | |
| <i>Daling van:</i> | | |
| Huurbaten | 5.080 | |
| <i>Stijging van:</i> | | |
| Kosten onroerend goed | 9.198 | |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | <u>687</u> | |
| | | <u>14.965</u> |
| Stijging saldo van baten en lasten | | <u><u>22.045</u></u> |



1.4 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het saldo van baten en lasten verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | € | € | € | € |
| Huurbaten | 116.921 | 122.001 | 108.263 | 103.865 |
| Overige baten | 36.457 | - | - | - |
| Kosten onroerend goed | 42.038 | 32.840 | 45.341 | 29.987 |
| Algemene kosten | 12.611 | 13.164 | 12.323 | 9.958 |
| Som der lasten | 54.649 | 46.004 | 57.664 | 39.945 |
| | 98.729 | 75.997 | 50.599 | 63.920 |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten | - | - | - | 20 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | -2.763 | -2.076 | -2.771 | -2.791 |
| Som der financiële baten en lasten | -2.763 | -2.076 | -2.771 | -2.771 |
| Saldo van baten en lasten | 95.966 | 73.921 | 47.828 | 61.149 |



2. JAARREKENING

**2.1 Balans per 31 december 2021**

(Na resultaatbestemming)

| ACTIVA | <u>31 december 2021</u> | | <u>31 december 2020</u> | |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | € | € | € | € |
| Vaste activa | | | | |
| <i>Materiële vaste activa</i> | [1] | | | |
| Gebouwen | <u>1.465.000</u> | 1.465.000 | <u>1.438.000</u> | 1.438.000 |
| Vlottende activa | | | | |
| <i>Vorderingen</i> | [2] | | | |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen | 1.441 | | - | |
| Overige vorderingen | <u>28.187</u> | 29.628 | <u>34.996</u> | 34.996 |
| <i>Liquide middelen</i> | [3] | 211.950 | | 97.052 |
| Totaal activazijde | | <u><u>1.706.578</u></u> | | <u><u>1.570.048</u></u> |

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 20 april 2022

**2.1 Balans per 31 december 2021**

(Na resultaatbestemming)

| PASSIVA | 31 december 2021 | | 31 december 2020 | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | € | € | € | € |
| Eigen vermogen [4] | | | | |
| Kapitaal | 854.752 | | 758.786 | |
| Herwaarderingsreserve | 672.890 | | 645.890 | |
| Bestemmingsreserve Subsidie Kleine Projecten | 4.331 | | 2.274 | |
| | | 1.531.973 | | 1.406.950 |
| Voorzieningen [5] | | | | |
| Overige voorzieningen | 163.841 | | 157.841 | |
| | | 163.841 | | 157.841 |
| Kortlopende schulden [6] | | | | |
| Crediteuren | 9.717 | | - | |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen | - | | 1.566 | |
| Overige schulden | 1.047 | | 3.691 | |
| | | 10.764 | | 5.257 |
| Totaal passivazijde | | <u>1.706.578</u> | | <u>1.570.048</u> |

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 20 april 2022



2.2 Staat van baten en lasten over 2021

| | | 2021 | | 2020 | |
|---|------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| | | € | € | € | € |
| Huurbaten | [7] | | 116.921 | | 122.001 |
| Overige baten | [8] | | 36.457 | | - |
| Kosten onroerend goed | [9] | 42.038 | | 32.840 | |
| Algemene kosten | [10] | <u>12.611</u> | | <u>13.164</u> | |
| Som der lasten | | | 54.649 | | 46.004 |
| | | | <u>98.729</u> | | <u>75.997</u> |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | [11] | <u>-2.763</u> | | <u>-2.076</u> | |
| Som der financiële baten en lasten | | | -2.763 | | -2.076 |
| Saldo van baten en lasten | | | <u><u>95.966</u></u> | | <u><u>73.921</u></u> |

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 20 april 2022



2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Oud Sneek, statutair gevestigd te Sneek, bestaan voornamelijk uit: het behouden van bebouwd cultureel erfgoed.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Oud Sneek, statutair gevestigd te Sneek is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41001329.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De gebouwen worden gewaardeerd op de actuele waarde, waarbij de WOZ-waarde geacht wordt een voorzichtige schatting van de actuele waarde te zijn. De WOZ-waarde wordt jaarlijks herzien. Op gebouwen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de nominale waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Herwaarderingsreserve

De herwaarderingsreserve is gevormd als gevolg van waardevermeerderingen van de gebouwen.



2.3 Toelichting op de jaarrekening

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Voorziening groot onderhoud gebouwen

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET SALDO VAN BATEN EN LASTEN

Algemeen

Het saldo van baten en lasten wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het saldo van baten en lasten wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Opbrengstverantwoording

Huurbaten

Huurbaten omvat de opbrengsten uit de levering diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de opbrengsten geheven belastingen.

Overige baten

Onder overige baten worden resultaten verantwoord die niet rechtstreeks samenhangen met de levering van goederen of diensten in het kader van de normale, niet-incidentele activiteiten. De overige baten bestaan uit ontvangen lageten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.



2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa [1]

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

| | <u>Gebouwen</u> |
|-----------------------------|------------------|
| | € |
| Aanschafwaarde | 792.110 |
| Cumulatieve herwaarderingen | 645.890 |
| Boekwaarde per 1 januari | <u>1.438.000</u> |
| Herwaarderingen | 27.000 |
| Mutaties 2021 | <u>27.000</u> |
| Aanschafwaarde | 819.110 |
| Cumulatieve herwaarderingen | 645.890 |
| Boekwaarde per 31 december | <u>1.465.000</u> |

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen. Voor de bepaling van de actuele waarde is de WOZ-waarde volgens de beschikking 2021 als uitgangspunt genomen.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [2]

| | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen | | |
| Omzetbelasting | <u>1.441</u> | <u>-</u> |
| Overige vorderingen | | |
| Huurvordering | <u>28.187</u> | <u>34.996</u> |
| Liquide middelen [3] | | |
| Rekening-courant ABN Amro Bank | 61.886 | 96.988 |
| Depositorekening ABN Amro Bank | 150.064 | 64 |
| | <u>211.950</u> | <u>97.052</u> |



2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

KAPITAAL [4]

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | € | € |
| Stichtingskapitaal | | |
| Stand per 1 januari | 758.786 | 684.865 |
| Resultaat boekjaar | <u>95.966</u> | <u>73.921</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>854.752</u></u> | <u><u>758.786</u></u> |
| | | |
| Herwaarderingsreserve | | |
| Stand per 1 januari | 645.890 | 482.890 |
| Herwaarderingsreserves | 68.000 | 165.000 |
| Vrijval herwaarderingsreserve | <u>-41.000</u> | <u>-2.000</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>672.890</u></u> | <u><u>645.890</u></u> |

De herwaarderingsreserve is gevormd in verband met de herwaardering van het onroerend goed naar actuele waarde in 2020. De actuele waarde wordt jaarlijks vastgesteld op basis van de geldende WOZ-waarde, welke wordt geacht een voorzichtige schatting van de actuele waarde te zijn.

Bestemmingsreserve Fonds Dicky van der Werf

| | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Stand per 1 januari | - | 15.858 |
| Onttrekking wettelijke reserve | <u>-</u> | <u>-15.858</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>-</u></u> | <u><u>-</u></u> |

Dit fonds betreft het legaat uit de nalatenschap van de heer Dicky van der Werf. Aan het legaat zijn geen voorwaarden verbonden. De onttrekking van 2018 betreft de kosten van renovatie van Hoogend 13/15 (€ 82.769). Tevens zijn de in 2019 gemaakte renovatie/herstelkosten van Hoogend 13/15 (€ 44.708) en Hoogend 78 (€ 5.000) ten laste van het fonds gebracht. In 2020 zijn de onderhoudskosten van schilderwerk aan Singel 90 (€ 7.062) en een deel van die van Hoogend nr 17A (€ 9.875) ten laste van het fonds gebracht, waarmee het fonds volledig is bestemd.

Bestemmingsreserve Subsidie Kleine Projecten

| | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Stand per 1 januari | 2.274 | 5.246 |
| Dotatie statutaire reserve | 4.000 | 4.000 |
| Onttrekking statutaire reserve | <u>-1.943</u> | <u>-6.972</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>4.331</u></u> | <u><u>2.274</u></u> |

De onttrekking in 2020 betreft een bijdrage in de kosten van herstel van de gevel van Grootzand 79. De onttrekking in 2021 betreft de kosten van etalagebelettering van een pand aan de Suupmarkt.



2.4 Toelichting op de balans

VOORZIENINGEN [5]

| | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Overige voorzieningen | | |
| Voorziening groot onderhoud gebouwen | <u>163.841</u> | <u>157.841</u> |
| | | |
| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| | € | € |
| <i>Voorziening groot onderhoud gebouwen</i> | | |
| Stand per 1 januari | 157.841 | 150.482 |
| Dotatie voorziening groot onderhoud gebouwen | 20.000 | 20.000 |
| Onttrekking voorziening groot onderhoud gebouwen | <u>-14.000</u> | <u>-12.641</u> |
| Stand per 31 december | <u>163.841</u> | <u>157.841</u> |

De voorziening groot onderhoud onroerend goed wordt getroffen om kosten van groot onderhoud van het onroerend goed te spreiden over de verschillende jaren. De jaarlijkse dotatie bedraagt € 2.000 per pand (conform het bestuursbesluit van 9 juni 2004).

In 2021 zijn de kosten van schilderwerk en houtrotbestrijding van het pand Suupmarkt 10 (totaal € 17.534) ten laste van de voorziening gebracht. Het meerdere van deze kosten ten opzichte van de stand van de voorziening is als kosten ten laste van de staat van baten en lasten gebracht. In 2020 zijn de kosten van het schilderwerk van Hoogend 17A (€ 1.079), 19 (€ 3.224) en 21 (€ 8.338) ten laste van de voorziening gebracht.

KORTLOPENDE SCHULDEN [6]

| | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Crediteuren | | |
| Crediteuren | <u>9.717</u> | <u>-</u> |
| | | |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen | | |
| Omzetbelasting | <u>-</u> | <u>1.566</u> |
| | | |
| Overige schulden | | |
| Waarborgsommen | - | 2.400 |
| Te betalen accountantskosten | 1.000 | 1.000 |
| Overige schulden | <u>47</u> | <u>291</u> |
| | <u>1.047</u> | <u>3.691</u> |

Zekerheden

Met betrekking tot de schulden en in rekening-courant verstrekte kredieten zijn aan de bankier de volgende zekerheden afgegeven:

- Recht van 1e hypotheek op het onroerend goed gelegen aan Singel, Kleine Palen, Grootzand en Hoogend.



2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | € | € |
| Huurbaten [7] | | |
| Ontvangen huur BTW vrijgesteld | 87.943 | 93.786 |
| Ontvangen huur BTW belast | <u>28.978</u> | <u>28.215</u> |
| | <u><u>116.921</u></u> | <u><u>122.001</u></u> |
| | | |
| Overige baten [8] | | |
| Ontvangen legaat | <u>36.457</u> | <u>-</u> |
| | | |
| Kosten onroerend goed [9] | | |
| Dotatie voorziening groot onderhoud | 20.000 | 20.000 |
| Onderhoudskosten | 12.663 | 3.656 |
| Belastingen en heffingen | 5.033 | 5.074 |
| Assurantiekosten | 4.409 | 3.994 |
| Energiekosten | -67 | 116 |
| | <u>42.038</u> | <u>32.840</u> |
| | | |
| Algemene kosten [10] | | |
| Beheervergoeding gebouwen | 4.733 | 3.943 |
| Dotatie fonds kleine projecten | 4.000 | 4.000 |
| Accountantskosten | 2.368 | 2.196 |
| Drukwerk | 602 | 595 |
| Assurantiekosten | 356 | 302 |
| Contributies/abonnementen | 322 | 316 |
| Bestuurskosten | 45 | 180 |
| Notariskosten | - | 1.500 |
| BTW gemengde kosten | -147 | -177 |
| Overige algemene kosten | <u>332</u> | <u>309</u> |
| | <u><u>12.611</u></u> | <u><u>13.164</u></u> |



2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|--------------|--------------|
| | € | € |
| Financiële baten en lasten | | |
| Rentelasten en soortgelijke kosten [11] | | |
| Rente en kosten rekening courant bank | <u>2.763</u> | <u>2.076</u> |

Sneek, 20 april 2022
Namens het bestuur

G.J. Douma, voorzitter

P.A. Damstra, penningmeester



3. BIJLAGEN



3.1 Staat van de vaste activa

| Omschrijving | Jaar | Aanschafwaarde | | | |
|-------------------------------|------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| | | Aanschaf- fingen tot 01-01-2021 | Inves- teringen 2021 | Desinves- teringen 2021 | Aanschaf- fingen t/m 31-12-2021 |
| | | € | € | € | € |
| Materiële vaste activa | | | | | |
| <i>Gebouwen</i> | | | | | |
| Grootzand 78 | | | | | - |
| Hoogend 17 | | | | | - |
| Hoogend 17A | | | | | - |
| Hoogend 19 | | 88.694 | (boekwaarde 31-12-2016) | | 88.694 |
| Hoogend 21 | | | | | - |
| Kleine Palen 2 | | | | | - |
| Singel 90 | | | | | - |
| Singel 5B / Suupmarkt 10 | 2014 | 333.716 | | | 333.716 |
| Hoogend 13 / 15 | 2016 | 303.400 | - | | 303.400 |
| Meeuwenlaan 33 | 2016 | 66.300 | | | 66.300 |
| | | <u>792.110</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>792.110</u> |
| Totaal vaste activa | | <u>792.110</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>792.110</u> |

Bijlage bij jaarrekening 2021 van Stichting Oud Sneek te Sneek



Herwaarderingen

| Herwaarderingen tot 01-01-2021 | Herwaarderingen 2021 | Herwaarderingen desin- vesteringen | Herwaarderingen t/m 31-12-2021 | WOZ- waarde per 31-12-2021 |
|-----------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| € | € | € | € | € |
| 190.000 | 11.000 | - | 201.000 | 201.000 |
| 113.000 | 6.000 | - | 119.000 | 119.000 |
| 152.000 | 16.000 | - | 168.000 | 168.000 |
| -8.694 | 4.000 | - | -4.694 | 84.000 |
| 147.000 | 16.000 | - | 163.000 | 163.000 |
| 66.000 | 3.000 | - | 69.000 | 69.000 |
| 68.000 | 3.000 | - | 71.000 | 71.000 |
| -99.716 | -15.000 | - | -114.716 | 219.000 |
| -14.400 | -26.000 | - | -40.400 | 263.000 |
| 32.700 | 9.000 | - | 41.700 | 108.000 |
| <u>645.890</u> | <u>27.000</u> | <u>-</u> | <u>672.890</u> | <u>1.465.000</u> |
| <u>645.890</u> | <u>27.000</u> | <u>-</u> | <u>672.890</u> | <u>1.465.000</u> |

Bijlage bij jaarrekening 2021 van Stichting Oud Sneek te Sneek



3.2 Jaaropstelling omzetbelasting

| | | 2021 | |
|---|----|----------------|-------------------|
| | | € | € |
| Boekjaar: 2021 | | | |
| BTW nummer: 810502197B01 | | | |
| <i>Huurbaten</i> | | | |
| Huurbaten hoog | 1a | 28.978 | 6.085 |
| Huurbaten nultarief of niet bij u belast | 1e | 87.943 | |
| Huurbaten volgens staat van baten en lasten | | <u>116.921</u> | |
| Verschuldigde omzetbelasting | | | <u>6.085</u> |
| <i>Voorbelasting</i> | | | |
| Voorbelasting | 5b | <u>3.109</u> | |
| Te betalen omzetbelasting | | | <u>3.109</u> |
| | | | <u>2.976</u> |
| <i>Afdrachten omzetbelasting</i> | | | |
| 1e kwartaal | | 1.337 | |
| 2e kwartaal | | 1.441 | |
| 3e kwartaal | | 1.639 | |
| 4e kwartaal | | <u>470</u> | |
| | | | <u>4.887</u> |
| Suppletie omzetbelasting 2021 | | | <u>-1.911</u> |
| | | | <u>-1.911</u> |
| | | | <u>31-12-2021</u> |
| | | | € |
| Balanspost omzetbelasting | | | |
| Omzetbelasting laatste periode | | | 470 |
| Omzetbelasting suppletie | | | <u>-1.911</u> |
| | | | <u>-1.441</u> |

Bijlage bij jaarrekening 2021 van Stichting Oud Sneek te Sneek